

GJUL BYGG OG BETONG AS

Røstadveien 30
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

17981/2020/181/30/MARSOR

Dato

30.07.2020

VEDTAK - GARASJETILBYGG TIL BOLIG - 181/30,36

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/5736	Ansvarlig søker:	Gjul bygg og betong AS
Eiendom, gnr/bnr:	181/36	Tiltakshaver:	Arnt Joar Lien
Vedtak nr.:	20/349	Søknadsdato:	29.06.2020
Saksbehandler:	Mari Sørli	Komplett dato:	29.06.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 29.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av garasje som tilbygg til bolig med delvis overbygget takterrasse og utvendig trapp. Tilbygget får BYA på 56,6 m². Takoverbygget vil dekke 19,5 m² av terrassen.

Garasjetilbygget oppføres der det i dag er opparbeidet biloppstillingsplass. Det krever ikke terrenginngrep og endrer ikke adkomsten.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (Ørland 2014-2026). Eiendommen ligger i LNF-område.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling da det ikke er naboer som blir berørt av tiltaket.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Gjul bygg og betong AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Nei
Gjul bygg og betong AS	PRO – alle fagområder - 1	Nei
Gjul bygg og betong AS	UTF – alle fagområder - 1	Nei

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til at den kan behandles. Vi har vurdert at garasjetilbygget tilpasses boligen på en tilfredsstillende måte og en totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av garasjetilbygg til boligen på eiendommen gnr. 181, bnr. 30,36. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrollokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3 - Spredtbygd/ dyrka mark.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
for Petra Roodbol-Mekkes
leder

Mari Sørli
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Arnt Joar Lien Karlsengveien 190 7140 Opphaug