

Kåre og Anne Kari Hellem  
Nesveien 311  
7165 Oksvoll

Dato: 22. Juli 2020

Ørland Kommune  
Avdeling byggesak

### **Begrunnelse dispensasjonssøknad for Gnr. 11, bnr. 12**

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan datert 24.02.2001. Dispensasjonssøknaden gjelder etablering av vei, snuplass og parkeringsplass, ned til eksisterende småbåthavn.

### **Sak**

I dag er området regulert for småbåthavn, med to stk. moloer. Anleggelse av vei er søknadspliktig. Hensynet til å anlegge vei helt ned til småbåthavna er å sikre tilkomst med bil og henger for å kunne sjøsette småbåter/fritidsbåter, samt kunne frakte nødvendig utstyr for å etablere/vedlikeholde utstyr.

### **Søknad om tiltak**

Refererer til reguleringsbestemmelser for "Reguleringsplan Tønnølstrand", av 24.02.2001 (rev. 20.09.2002)

I reguleringsplanen omhandler bl.a.:

- Spesialområder som småbåthavn og moloer
- Fellesområder for vei og parkering
- Avkjøring fra fylkesvei 115

Båthavna er tidligere omsøkt og er etablert. Det er behov for å anlegge vei ned til småbåthavna. Utformes i samsvar med vegnormalens krav. Veibredde på 4 meter + veiskulder, og snuplass for bil med båtenger. Veien får avkjøring fra Nesveien/fylkesvei 115, og veien går ned til eksisterende småbåthavn. Veiens ned mot sjø bygges opp slik at det kun vil bli benyttet påfylling av stein, kult og topplag med grus. Tiltaket vil ta hensyn til minimal inngrep av naturen. Det er ikke behov for sprenging, og det berører ikke utfylling i fjæra. Veien er ikke skjemmende for naboer, da veien ligger langt unna bolighus og fritidsboliger.

Helhetsvurdering vil fordelen være større enn ulempene.

Ørland, 22. Juli 2020

Vennlig hilsen

  
Kåre Hellem

Vennlig hilsen

  
Anne Kari Hellem

## Redgjørelse/kart 2 - 2

Kartet viser hvordan området ser ut, og hvor veien skal gå.

| Nr. | Bilde                                                                              | Forklaring                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |   | Oversiktskart av eksisterende småbåthavn. Vei er markert med hvit strek på nedsiden av fylkesvei                      |
| 2.  |  | Markering nr. 1 er vei fra fylkesvei som går ned mot småbåthavn<br><br>Markering nr. 2 er snuplass og/eller møteplass |