

Nabovarsel fra Nikolinaveien 12 gnr 161 brnr 161 av 22/7-2020

Viser til planlagt fritidsbolig.

Reguleringsplan sier at det skal bygges 1 etasje og godt ned i terrenget. Maksimum takvinkel skal være 27 grader.

Det er ikke ønskelig at disse regler fravikes.

Det er her planlagt en to etasjes bygning med innvendig 210 cm i øvre etasje.

Dersom bygget skal være en etasje med hems kan maksimal frihøyde på hems ikke overstige 190 cm.

Takvinkel er 30 grader og dermed 3 grader over maksimal takvinkel.

Plassering av bygning på tomt er tilfredsstillende. Høyde i terrenget må samsvare med intensjonen i regulerings bestemmelser.

Mvh

Ella Fredagsvik