

Fra: Arild Schei (h.schei@online.no)

Sendt: 04.08.2020 13:42:32

Til: Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: VS: Byggesak fritidsbolig Garten

Vedlegg: Ny plassering hytte Garten.pdf;Jeg deler Klage nabovarsel med deg.msg;soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger_2017.pdf

Hei

Fikk autosvar fra Arne Nordgård om at han er på ferie til 17. august.

Kan denne sendes til annen saksbehandler på plan og bygg, evt. leder ved avdelingen?

Mvh Arild Schei

Fra: Arild Schei <h.schei@online.no>

Sendt: tirsdag 4. august 2020 13.39

Til: arne.nordgard@orland.kommune.no

Emne: Byggesak fritidsbolig Garten

Hei

Viser til innsendt nabovarsel med undertegnede som ansvarlig søker i byggesaken på 161/161 Garten. Foreløpig Innen fristen har vi mottatt 2 henvendelser:

1. Fra nærmeste hyttenabo på 161/160 (Nikolinaveien 14), dette var en telefonisk henvendelse hvor de påpeker at det ikke var ønskelig fra deres side at bygget ble satt opp utenfor byggelinjene i nedre del slik som varslet. De varslet at det ville komme merknad på dette dersom søknaden ble sendt slik som nabovarslet. Årsak begrunnes med utsikt i nord-østlig retning innover mot Garten, som blir forringet. De har vindu på stue/kjøkken og et soveromsvindu som vender mot denne siden.
Etter en ny vurdering, tatt denne henvendelsen i betraktning, har vi kommet til at vi justerer bygget innenfor byggelinjene slik som vist på vedlagte kart. Det betyr også at antallet dispensasjon søknader går ned fra 4 til 3.

Spørsmål: Kan vi sende søknaden med ny plassering som ligger innenfor byggelinjene som vist her, eller må denne nye plasseringen også nabovarsles?

2. Den andre henvendelsen kom fra gjenboer som ikke har fått nabovarsel. Mulig dette var å forvente, men jeg er fremdeles av den oppfatning om at denne ikke er berørt. Klagen er mindre omfattende enn på forrige bygg, og gjenboer er tilfreds med plassering av bygget (dette gjelder det som ble nabovarslet og ligger utenfor byggelinjen). Jeg er usikker på hvordan jeg skal håndtere henvendelsen, men jeg bør vel besvare denne. Vedlagt er mottatt henvendelse som kom på epost i går.

Er det vedlagte skjema som manglet avkrysning med meg som ansvarlig søker som manglet i søknaden?

Vennlig hilsen

Arild Schei

Mob: 979 67 360