

Søknad om dispensasjon fra 100-meterssone mot sjø og avstand til dyrkamark

Viser til foreløpig svar datert 14.07.2020 vedrørende oppføring av garasje på eiendommen gnr. 2 bnr. 7.

Det søkes om dispensasjon fra 100-meterssonen mot sjø og byggeavstand fra dyrkamark. Garasjen skal plasseres mellom staurhuset og boligen slik at den ikke kommer nærmere sjøen enn eksisterende bygninger. Garasjen skal erstatte den gamle låven som ble revet tidligere i år. Med omsøkte plassering vil garasjen danne tunform som passer fint inn i kulturlandskapet. For å beskytte gårdstunet mot regn og vind fra vest, er dette den mest naturlige plasseringen slik som for alle andre gårdstun i området. Avstand fra garasjen til dyrkamarka på egen eiendom hvor det slås gress er målt til 6 meter. Siden garasjen ikke skal brukes til beboelse, vil evt. lukt fra husdyrgjødsel ikke være til sjenanse. Det er ingen naturlige alternative plasseringer på eiendommen uten at den ville blitt plassert nærmere sjøen eller veien til naboeiendommen på 84/86. Plasseringen er vurdert til å være optimal. Fordelene med beskyttelse mot vær og vind, ikke nærmere sjøen enn eksisterende bygninger på gårdstunet og avstand til adkomst for nabo er større enn ulempene.

Mvh

Lene Christine Johansen

4/8-2020