



ØRLAND KOMMUNE  
Postboks 401  
7129 BREKSTAD

|                    |            |                         |             |                           |
|--------------------|------------|-------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Vår dato:</b>   | 21.10.2019 | <b>Vår referanse:</b>   | 201954444-3 | <b>Vår saksbehandler:</b> |
| <b>Deres dato:</b> | 25.09.2019 | <b>Deres referanse:</b> |             | Heidi Beate Flatås        |

**Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Langtinnen hytteområde 60/134. Ørland kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 25.september 2019.

Det søkes dispensasjon fra jordbruks/landbruksformålet i reguleringsplan for Langtinnen, samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for etablering av flytebrygge med landgang på eiendommen 60/134.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn. Vi viser også til de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Ørland kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med stort arealpress. I retningslinjene står det at byggeforbudet i strandsonen som hovedregel skal praktiseres strengt.

Det opplyses i søknaden at det tidligere har stått en brygge i området der ny flytebrygge ønskes etablert. Denne bryggen ble tatt av en vinterstorm. Slik har vi grunn til å anta at flytebryggen krevet molo. Omsøkte flytebrygge blir liggende eksponert for vær og vind. Vi har tidligere sett av vanskelige værmessige forhold utløser behov for molo og andre tyngre tekniske inngrep.

Det ligger to eksisterende småbåthavner i umiddelbar nærhet som begge har etablert molo. Fylkeskommunen mener man først bør vurdere om utvidelse av eksisterende anlegg er en mulighet før det åpnes opp for etablering av nye anlegg i et område som i dag ligger relativt urørt av tekniske inngrep. Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gir dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG