

Marianne Mjelde

Marites Vei 12
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.

18330/2020/166/130/INAMIT

Dato

07.08.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG/HAGESTUE - 166/130 - MARITES VEI 12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6342	Tiltakshaver:	Marianne Mjelde og Nina Loeng
Eiendom, gnr/bnr:	166/130	Søknadsdato:	05.08.2020
Vedtak nr.:	20/360	Komplett dato:	10.08.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet		

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 05.08.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg, herunder hagestue, på eksisterende terrasse til bolig på gnr. 166 bnr. 130. Omsøkte hagestue på 21,3 m² skal oppføres på eksisterende betongsåle og plasseres innunder takutstikk og inntil to vegger på boligen.

Planstatus:

Boligbebyggelse i reguleringsplan for Hovde II, planID 1621198103.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Vurdering:

Tiltaket vurderes til å være i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 166 bnr. 130. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune