

FOSENHUS AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
18366/2020/70/108/SVEMOR

Dato
11.08.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE FOR REHABILITERING AV AVLØPSANLEGG I FORBINDELSE MED BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG TIL ENEBOLIG - 70/108

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2823	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	70/108	Tiltakshaver:	Frøydis Moen
Vedtak nr.:	20/361	Søknadsdato:	27.07.2017
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	26.06.2020
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3-kamret Baga	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Sjø	Resipientens kapasitet:	Middels
Utslppssted:	Trettvika via kommunal sjøledning		

Vi viser til søknad fra Fosenhus AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 26.06.2020, og øvrige dokumenter mottatt 27.07.2017, 27.06.2018 og 06.03.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 70 bnr. 108. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn, gnr/bnr. 70/62. Det må inngås avtale med grunneier som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene. Avtalen skal tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.
2. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Eksisterende utslippstillatelse i hht. til unntaksbestemmelsene gjelder inntil nytt anlegg er etablert. Nytt anlegget må være ferdig bygget og det må være anmodet om ferdigattest senest innen søknad om brukstillatelse for eneboligen jf. vedtak i Planutvalget 10.04.2018 og 19.06.2018. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
5. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det er foretatt mindre endringer. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
6. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
7. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
8. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
9. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
10. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
11. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 70 bnr. 108. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Fosenhus AS Org.nr.: 846797122	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Fosen VVS AS Org.nr.: 913868293		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Jøssund Org.nr.: 969331888			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg i forbindelse med bruksendring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 70 bnr. 108, *bygningsnr. 10643597*, til enebolig. Tiltakshaver er Frøydis Moen. Ansvarlig søker er Fosenhus AS.

Fra eneboligen går avløpsvannet med selvføll til egen 3-kamret slamavskiller på 4 m³ i GUP-materialer produsert av Vestfold Plastindustri AS av typen Baga. Slamavskilleren er godkjent av SINTEF etter NS-EN-12566-1 og er CE-merket. Fra slamavskiller går restvannet til felles kommunal sjøledning som ligger i Trettvikveien som ender i sjøen ved Trettvika. Trettvika er på det kommunale sjøsonkartet anvist som ordinær/normal sjøresipient hvor det er krav om utslippssted minimum på -10 meters dyp under laveste lavvann. Søknad om sanitærabonnement er mottatt.

Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Tiltaket er nabovarslet i forbindelse med bruksendring av fritidsboligen til enebolig, og det er ikke framkommet nabomerknader. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis. Stikkledningen fra slamavskiller og kommunal ledning plasseres på eiendommen gnr/bnr. 70/62. Det må settes vilkår om at det skrives avtale med hjemmelshaver av 70/62 som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene. Avtalen må tinglyses og kopi av tinglyst avtale skal senest sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

Frøydis Moen

FOSEN RENOVASJON IKS

Rømmesveien 315

Postboks 55

7168 Lysøysundet

7101 RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester