

Sørli Arkitekter AS
Øragt. 12 A

7200 Kyrksæterøra

Orkanger 25.07.2020

Vedrørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Uthaug Havn, for piper til fiskeoljefabrikk og kjølelager for fisk, på gnr. 174/bnr. 331 i Ørland kommune

Viser til Deres brev datert 12.07.2020.

På mandag 20. juli var postkassen min tom. Deretter dro vi til Uthaug. Ved hjemkomst 25. juli ser jeg at det ligger 2 brev med teksten nabovarsel fra dere i min postkasse, med svarfrist 27. juli. Da kan en begynne å lure på om dere har sendt ut dette nabovarslet, mitt i fellesferien, slik at en del berørte parter ikke skal ha noen som helst mulighet til å svare innen fristen.

Industrioper for fiskeoljefabrikk:

I reguleringsplanen av 13.11.2014 er maksimal møne - og gesimshøyde satt til 11,5 meter, bl.a. av hensynet til sol og utsiktsforhold for naboeiendommene. I brev fra dere er det søkt om å bygge pipeinstallasjoner som har en høyde på 17, 22 og 25 meter. Vi ser at det **nylig** er bygd 2 svært høye piper på Grøntvedt sitt fabrikkområde. **Som naboer har vi ikke fått nabovarsel om noen av de oppførte pipene.** Vi som har boliger på Uthaug er vant til at Grøntvedt tar seg til rette, uten at kommunen gjør noe.

Det andre brevet fra dere er datert 13.07.2020.

Kjølelager for fisk, rubb-hall.

I dette brevet er det lagt ved noen tegninger for oppføring av kjølelager for fisk, rubb-hall på til sammen 1346,4 m². **Bygningen står allerede oppført, og som naboer har vi heller ikke i dette tilfellet fått noe nabovarsel FØR bygningen ble satt opp.** Igjen er vi vant til at Grøntvedt tar seg til rette, uten å bry seg med hva naboer har av innvendinger, og uten at Ørland kommune gjør noe. **Som naboer har vi ikke fått nabovarsel for NOEN av bygningene som allerede er satt opp for Grøntvedt Pelagic AS, Grøntvedt Nutri AS og Grøntvedt Næringsbygg AS. Alle bygg er satt opp ulovlig.** I tillegg ønsker Grøntvedt å sette opp 3 store tanker med høyde 18 meter, noe som jeg har protestert på i mitt svar til dere av 12. juni 2020. Avstand til fritidsboliger er kun 90 meter. Avstand til fastboende er 190 meter. I Deres brev av 12. 07.2020 sier dere at det på Grøntvedt sitt industriområde **«allerede eksisterende høyde på flere bygg og konstruksjoner over tillatt maksimal gesimshøyde».**

Utsiktsforhold og fordeler:

Utsikts og solforholdene har gradvis blitt redusert år etter år p.g.a. at Grøntvedt har tatt seg til rette, uten at Ørland kommune har foretatt seg noe. For oss som er naboer vil boligeiendommene bli ytterligere redusert i verdi når sol og utsiktsforhold blir forverret. **Grøntvedt og Ørland kommune følger IKKE lovverket m.h.t. oppføring og endringer av bygninger og installasjoner.** Jeg har ingen tiltro til Ørland kommune, og sender derfor en kopi av dette brevet til Fylkesmannen i Trøndelag, i og med at dette må sees i sammenheng

med Grøntvedt Nutri AS sin søknad om produksjon av fiskemel og fiskeolje, der jeg har protestert og påpekt forurensning av sjø og luft samt støyforurensning.

Konklusjon:

Sjøgata, er et SEFRAK område. På bakgrunn av at eiendommene vil få redusert verdi som følge av en utbygging, **protesterer** jeg mot at Grøntvedt Næringsbygg AS får lov til å oppføre 3 tankene for fiskeolje. Se mitt svarbrev til dere av 12. juli. I tillegg **protesterer** jeg mot oppføring av industripiper for fiskeoljefabrikk og jeg **protesterer** mot oppføring av kjølelager for fisk, rubb-hall. I forbindelse med støyforurensning fra nye F35 har jeg sammen med 156 andre i Ørland kommune engasjert advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig. Vi krever at Forsvarsbygg betaler erstatning til støyberørte eiendommer, da eiendommene får en redusert verdi som følge av støyforurensningene. Hva vi kommer til å gjøre i denne saken m.h.t. Grøntvedt Pelagic AS, Grøntvedt Nutri AS, og Grøntvedt Næringsbygg AS, avhenger av utfallet i denne saken.

Kopi:

**Fylkesmannen i Trøndelag,
Postboks 2600**

7734 Steinkjer

Viser til Deres ref. 2019/13456 av 08.05.2020.

Vennlig hilsen



Åge Lomundal
Kari Gravroks gt. 8
7300 Orkanger

Eier av: Sjøgata 9
7142 Uthaug