

KYSTPLAN AS
Att. Turid Glørstad
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.

1168/2020/68/6/PETROD

Dato

20.01.2020

TILLATELSE TIL TILTAK FOR DELING AV 68/6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/652
Eiendom.: Gnr: 68 Bnr: 6
Vedt.nr.: 20/18
Saksb.h.: Petra Roodbol-Mekkes

Tiltakshaver: Tove Agnete Henriksen
Søknadsdato: 20.12.2019
Komplettdato: 20.12.2019

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 20.12.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Tiltaket er deling av gnr. 68 bnr. 6. Arealet som ønskes fradelt er i dag en festetomt gnr. 68 bnr. 6 fnr. 1.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Tomta

Tomta er tidligere fradelt og opprettet som festetomt med et oppmålt og beregnet areal på 5960 m². Tomta er bebygd med to bygninger som er registrert som driftsbygninger for oppdrettsvirksomhet, samt en mindre bygning for vannforsyning/pumpestasjon. Anlegget og tomta er i sin helhet i bruk til oppdrettsvirksomhet.

Plansituasjon

Omsøkt areal er satt av til arealformålet akvakultur i kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt bygge/delegrense mot sjø ligger i strandlinja. Av bestemmelser til KPA § 2 fremkommer det plankrav før deling/utbygging. Av bestemmelsens andre ledd fremkommer det at mindre tiltak er unntatt fra plankravet.

Vurdering:Infrastruktur

Delingen medfører ingen endring i atkomst, vannforsyning eller avløp. Rett til atkomst over avgivereiendommen og rett til å ha liggende/vedlikeholde/erstatte vann- og avløpsledninger på avgivereiendommen må dokumenteres og tinglyses på begge eiendommene.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden, da nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Bruk

Dette er en fradeling til *eksisterende* bruk, og delingen medfører ingen endring ut over endret eierskap. Dette er et mindre tiltak, som unntas fra plankravet jf. KPA § 2 andre ledd. Tiltaket er etter rådmannens vurdering kurant.

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for deling av gnr. 68 bnr. 6 som omsøkt. Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Rett til atkomst over avgivereiendommen og rett til å ha liggende/vedlikeholde/erstatte vann- og avløpsledninger på avgivereiendommen må dokumenteres og tinglyses på begge eiendommene.

Dokumentasjon som viser at overstående vilkår er oppfylt må leveres så snart tinglysing er gjennomført.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder