



Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Fylkesmannen fraråder dispensasjon for riving og oppføring av nytt naust - Ørland 33/34

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om å bygge et naust på 83,6 kvm i strandsonen. Begrunnelsen for at bygningen skal være av den størrelsen er at det skal oppbevares bobil og moderne båt i bygningen. Stedet bygningen skal settes opp er en lang og ubebygd strand bortsett fra det eksisterende naustet som skal rives.

Tiltaket ligger i et område som er avsatt til formålet LNFR i kommuneplanens arealdel og søknaden er betinget av dispensasjon fra formålsbestemmelsen i planen samt pbl. § 1-8.

Dispensasjonsadgangen

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud (pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

I forarbeidene til plan- og bygningsloven er det uttalt følgende om dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen:

«Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle.

Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsonerforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandling av dispensasjoner i 100-metersbeltet ved sjøen».



Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Dersom dispensasjon innvilges, forutsetter vi at det stilles vilkår som gjør at dette forblir et naust og at kulturlandskapet omkring ivaretas.

Klima og miljø

Arealene i strandsonen er i utgangspunktet av nasjonal verdi. Dette er bakgrunnen for det generelle byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8. Det skal tas særlig hensyn til ved spørsmål om utbygging i 100 m-beltet langs sjøen. Ved utbygging i strandsonen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, landskap og andre allmenne interesser.

Selv om stranden i dag kanskje er lite brukt til rekreasjon, har den kvaliteter som gjør den egnet til slik bruk. I fjæresonen utenfor stranda er naturtypen *Bløtbunnsområder i strandsonen* registrert. Slike bløtbunnsområder er gjerne forbundet med et rikt biologisk mangfold.

I henhold til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen skal nye bygninger trekkes så langt unna sjøen som mulig. Byggets funksjon vil ha betydning for plasseringen. Det omsøkte byggets funksjon vil være mer lagerhus mer enn et naust og det bemerkes i denne sammenheng at moderne båter vinterlagres som regel på båthenger. Tradisjonelt er et naust et bygg for oppbevaring av fiskeutstyr og hvor det er mulig å dra inn en båt for lagring.

Før bygging i strandsonen tillates, skal alternative plasseringsmuligheter alltid vurderes før bygging tillates. Fylkesmannen stiller seg tvilende til at den eneste mulige plasseringen for et bygg for oppbevaring av bobil og moderne båt er i strandsonen. Videre skal det samlet sett legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen.

Bygging av et såpass stort naust/lagerbygg i strandsonen vil skape presedens for senere søknader.

På bakgrunn av dette **fraråder** Fylkesmannen at det blir gitt dispensasjon til tiltaket. Vi ber om å få et eventuelt positivt vedtak tilsendt, og vil vurdere å påklage et positivt vedtak.

Vi minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Samfunnssikkerhet

Det aktuelle tiltaket ligger i et område med marine avsetninger. Vi gjør oppmerksom på at i områder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. Tiltaket ligger også innenfor et område som kan bli berørt av stormflo og havnivåstigning.

Det må foretas en konkret vurdering av om plassering og byggemåte er forsvarlig i forhold til risikoforhold i området, og i forhold til hva anses som tilstrekkelig sikkerhet for formålet med tiltaket (jf. byggt teknisk forskrift).



Vi viser også til plan- og bygningslovens § 28-1, som sier at grunn bare kan bebygges eller eiendom opprettes eller endres dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f.)
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER