

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	68	279	Prestegårdsjordet 4, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Morten Dahlberg	Prestegårdsjordet 4, 7130 BREKSTAD	92414098	bjorn@bygg-service.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGSERVICE AS GJØRA	944878734	Industrivegen 7, 6600 SUNNDALSØRA	Bjørn Bersås
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
92414098	92414098	bjorn@bygg-service.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om oppføring av dobbeltgarasje med loftstakstoler.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1621200001 Brekstad sentrum

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	100%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1309,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1309,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1309,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	180,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	122,40 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	338,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	25,85
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	122,40	0,00	176,20	176,20	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	122,40	0,00	176,20	176,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

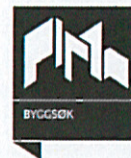
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadetegning	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning og snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Perspektiv 1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Perspektiv 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Perspektiv 3	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Perspektiv 4	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarserklæring Byggservice AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarserklæring Fosen VVS AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarserklæring Hvitsand entreprenør AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarserklæring Geir Skaret	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Naboerklæring	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 18/11-19

Signatur Bjørn Bersås

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN BERSÅS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

BYGG-SERVICE.no

Industrivegen 7, 6600 Sunndalsøra
Org.nr.: 944 878 734