

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget	

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNFR-FORMÅLET I KOMMUNEDELPLAN FOR BJUGN KOMMUNE FOR ETABLERING AV FELTRIDEBANE - 41/21 OG 41/234

Kommunedirektørens innstilling

Planutvalget gir administrasjonen delegert myndighet til å gi dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunenplanens arealdel for opparbeidelse av feltridebane på eiendommene gnr/bnr. 41/21 og 41/234 når saken er komplett. Dersom det framkommer nye opplysninger i saken av en slik karakter at den ikke anses å være kurant, må saken behandles på nytt av Planutvalget.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har mottatt søknad om etablering av en 1,87 km lang og 3 meter bred feltridebane på eiendommen gnr/bnr. 41/21 og 41/234. Det skal plasseres ut noen mobile hinder i banen. Feltridebanen blir ikke avstengt for allmenheten. Tiltakshaver er Austerli-Bjugn Hestesportsklubb. I tillegg til feltridebane for hestesportsklubben skal feltridebanen benyttes at Austerli gård som del av inn-på-tunet og prosjektet *Camp Elveng*.

Planstatus

Området er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til LNFR.

Høringer

Dispensasjonssøknaden er sendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. Kommunen har mottatt følgende høringsuttalelser:

Trøndelag fylkeskommune

LNFR-formålet har som hensikt å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Ridebanen skal være tilgjengelig for allment bruk og det forutsettes at banen ikke vil bli inngjerdet eller annen form for tiltak som hindrer allment ferdsel. Fylkeskommunen er usikker på om ridebanen vil oppleves som allment tilgjengelig ved plassering av hinder i ridebanen. Det fremkommer ikke i søknaden hvor brede hindrene skal være eller om hindrene skal fjernes etter hver gang de er brukt. Dersom hindrene er like bred som veien vil ridebanen oppleves som lite tilgjengelig for turgåere, joggere og andre. Fylkeskommunen har ingen andre merknader til omsøkte tiltak, men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Administrasjonens vurdering

Austerli-Bjugn Hestesportsklubb er tiltakshaver, hovedbruker av feltridebanen og registrert i Enhetsregisteret med eget organisasjonsnr. med sektorkode «ideell organisasjon» som idrettslag/klubb. Kommunen har, etter rådføring med fylkesmannen, vurdert at tiltaket ikke er i tråd med LNFR-formålet jf. veileder *Garden som ressurs* H-2401.

Feltridebanen blir lagt lett i terrenget uten store terrenginngrep. Øverste torvlaget skal fjernes og et ca. 20 cm tykt toppdekke av grus skal legges. Toppdekket skal separeres fra stedlige masser med fiberduk for å hindre at massene blandes og at banen ikke blir bløt. Hindrene på feltridebanen blir ikke bygd som faste installasjoner. Den blir ikke fysisk stengt og vil ikke være til hinder for friluftslivet i området. Deler av feltridebanen blir lagt over dyrkajord, hvor den her da også vil fungere som avlingsvei til den tradisjonelle gårdsdriften. Austerli gård har fått tillatelse til omdisponering av dyrkamark fra Landbrukskontoret i Ørland kommune. Det vurderes at hensikten bak LNFR-formålet ikke settes vesentlig til side. Ulempen med å gi dispensasjon er at noe dyrka jord omdisponeres. Samtidig vil feltridebanen bidra til å styrke næringsvirksomheten som planlegges ved Austerli gård og det vil gi et tilbud for ryttere som ikke eksisterer andre plasser i kommunen. Fordelene vurderes som klart større enn ulempene.

Det er gjort en utsjekk i Miljødirektoratet sin Naturbase uten at funn er gjort. Med nåværende kunnskapsgrunnlag kan ikke kommunedirektøren se at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, å være til hinder for at dispensasjon kan gis.

Det haster for Austerli-Bjugn hestesportsklubb å komme i gang med byggingen av feltridebanen i høst. Det er ikke mottatt høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag og høringsfristen er ikke utløpt. Saken anses derfor ikke som komplett og endelig vedtak kan ikke fattes. På grunn av tiltakshavers tidsnød, velger administrasjonen å legge saken fram for Planutvalget med de opplysninger som foreligger. Ut ifra de opplysninger kommunen har, vurderer administrasjonen søknaden som kurant og at det kan gis dispensasjon fra LNFR-formålet for opparbeidelse av feltridebanen. Det foreslås at administrasjonen gis delegert myndighet til å gi de nødvendige dispensasjoner fra kommunedelplan for opparbeidelse av feltridebane under forutsetning at det ikke framkommer nye opplysninger av en slik karakter at saken ikke anses å være kurant. Om så dette skjer, må saken behandles på nytt av Planutvalget.

Vedlegg

- 1 Situasjonsskart
- 2 Tillatelse til omdisponering av dyrkamark - Austerli gård
- 3 Powerpointpresentasjon av Camp Elveng
- 4 Høringsuttalelse fra Trøndelag fylkeskommunens