

Fra: Morseth Svein Erik (Svein.Erik.Morseth@orland.kommune.no)

Sendt: 12.08.2020 12:26:17

Til: avetlese@hotmail.com

Kopi:

Emne: Svar på epost datert 07.08.2020

Vedlegg: 16270059 Sannan - Bestemmelser.pdf;16270059 Sannan - Plankart.pdf

Viser til mottatt epost fra deg 07.08.2020.

Din tomt er omfattet av reguleringsplan for Sannan (planID 16270059) og beskrevet som tomt FF12. Vedlagt følger reguleringsbestemmelser og plankart.

- For tilbygg av uthuset og bruksendre denne til anneks er dette søknadspliktig med ansvarsrett. Avstand til tomtgrense må da være 4,0m eller mer med mindre nabo gir deg skriftlig avstandserklæring for nærmere plassering.
- Tilbygg til hytta er søknadspliktig dersom tilbygget inneholder oppholdsrom/oppvarmet rom. Dersom tilbygget ikke inneholder oppholdsrom/oppvarmet rom og ikke overstiger 15kvm bebygd areal (alle bygningsdeler som stikker mer enn 0,5m over bakken), er det kun meldepliktig dersom tilbygget. Tilbygg mellom 15 – 50kvm er søknadspliktig uten ansvarsrett. Tilbygg over 50kvm er søknadspliktig med ansvarsrett. Alle tilbygg til hytta må være minst 4,0m med mindre nabo gir deg skriftlig avstandserklæring for nærmere plassering.
- Din tomt er ikke oppmålt, så vi har ingen kart som viser din tomtgrense. Før noe byggearbeider på din tomt kan utføres, må tomtgrensen klareres og måles opp. For å avklare og få påvist grensen må det bestilles «klarlegging av eksisterende grenser». Dette kan du gjøre ved å kontakte Geir Øyvind Hassel på tlf. 46834451.

Håper dette ga noe svar på dine spørsmål.

Ellers så finne du mye informasjon her <https://dibk.no/>

Vennlig hilsen

Svein Erik Morseth

saksbehandler



**ØRLAND
KOMMUNE**

Mob: 468 51 727

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).