

Viser til planlagt fritidsbolig. Nikolinaveien 12 gnr 161 brnr 161.

Klagen gjelder byggemelding av 4. august.

Undertegnede har ikke mottatt nabovarsel fra byggherre da denne mener at det ikke er nødvendig på grunn av avstanden mellom bygninger.

Reguleringsplan sier at det skal bygges 1 etasje og godt ned i terrenget. Maksimum takvinkel skal være 27 grader.

Det er ikke ønskelig at disse regler fravikes.

Det er her planlagt en to etasjes bygning med innvendig 210 cm i øvre etasje.

Takvinkel er 30 grader og dermed 3 grader over maksimal takvinkel.

Høyde i terrenget må samsvare med intensjonen i reguleringsbestemmelser.

Bakgrunn for klage er et ønske om å begrense høyde på selve bygget og få dets grunnplan så lavt som mulig. Dette for å bevare noe av de flotte lysforhold som vi fastboende har kunnet nyte. Er bekymret for at det planlagte bygget også estetisk vil kunne virke ruvende om det ikke blir plassert godt ned i terrenget.

Mvh

Ella Fredagsvik