



Ørland kommune v/byggesak
postmottak@orland.kommune.no
Postboks 43
7159 Bjugn

Deres ref: 14755/2020/15/91

Vår ref: Ola Fremstads vei 12, 15/91

Dato: 12.08.2020

Følgerebrev i forbindelse med søknad om ferdigattest for oppført bolig i Ola Fremstads vei 12, G.nr.15, B.nr.91.

Til orientering er dette en gammel sak hvor Tore Ness, som nylig har kjøpt tiltaket før det har vært ferdigstil, nylig har overtatt som ny tiltakshaver.

Tiltaket

Det er opplyst at tiltaket er bygget som omsøkt, bortsett fra at pipe og ildsted ikke er bygget. Dette utgår av søknaden. "Som bygget tegninger" hvor pipe og ildsted er tatt bort er vedlagt. Til orientering har boligen vannbåren varme slik at kravet til pipe kan utgå. Prosjekterende foretak for energieffektivitet opplyser at det er gjort beregninger som viser at tiltaket ikke har behov for pipe. Det er markert på gjennomføringsplanen at pipe og ildsted utgår av tiltaket.

Foreliggende samsvarserklæringer

Som nevnt er dette tiltaket av andre dato. Tidligere eier slutførte ikke arbeidene, og fikk derfor heller ikke innhentet komplette samsvarserklæringer fra foretakene som hadde ansvar i saken.

Ny tiltakshaver har forsøkt å samle trådene og innhente de erklæringene som gjensto. Han har oppnådd enighet med alle aktørene bortsett fra et foretak. Dette gjelder Anleggsarbeid AS. Foretaket hadde noen mindre arbeider igjen av sitt ansvarsområde. Tiltakshaver valgte å overta det gjenstående arbeidet selv, som selvbygger. Ansaret er meldt endret til kommunen og kommunen har godkjent selvbyggeransaret.

Videre innhenting av samsvarserklæringer har med dette resultert i at det ikke foreligger bekreftelse fra Anleggsarbeid AS som viser at arbeidene er avsluttet. Dette er markert i gjennomføringsplanen. Tiltakshaver, som da har overtatt slutføringen av disse arbeidene, har bekreftet at arbeidene er ferdig. Vi håper med dette at vedlagte gjennomføringsplan viser tilstrekkelig avslutning for tiltaket.

På vegne av tiltakshaver håper vi med dette at det kan utstedes ferdigattest.

Med vennlig hilsen

Jarle Nilsen
for BE-Con AS

Oversendelsens innhold

- 01 - Søknadsskjema for ferdigattest.
- E - Tegninger – "som bygget".
- F - Følgerebrev (dette brev).
- G1 - Gjennomføringsplan 06-FA (Ferdigattest)