



SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974752182

Tinglysingsutdrag

Sak: 18-180565REN-JTRD EIDE
Gnr.: 33
Kommune: Ørland
Saken gjelder: Regler om sambruk (bruksordning)

Avsluttet ved jordskifteretten: 10.12.2019

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 10. desember 2019

Sted: Statens hus, Trondheim

Sak: 18-180565REN-JTRD EIDE

Saken gjelder: Regler for sambruk (bruksordning)

Rettens leder: Jordskiftedommerfullmektig Joachim Ingels Hellemsvik

Meddommere: Rigmor Camilla Rømme og Even Killingberg

Til behandling:

1. Endelig jordskifteløsning
2. Fordeling av sakskostnader
3. Avslutning av saken

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Hans Eide	Advokat Ola Oldren	Bjugn (5017)	33	1
Jan Gustav Hyllmark	Advokat Ola Oldren	Bjugn (5017)	33	2
Jorunn Eide	Advokat Ola Oldren	Bjugn (5017)	33	6
Jan Erik Olsen Tove Sumstad Olsen		Bjugn (5017)	33	184

.....

Avgjørelsen er enstemmig.

Jordskifteretten har etter dette kommet til slik

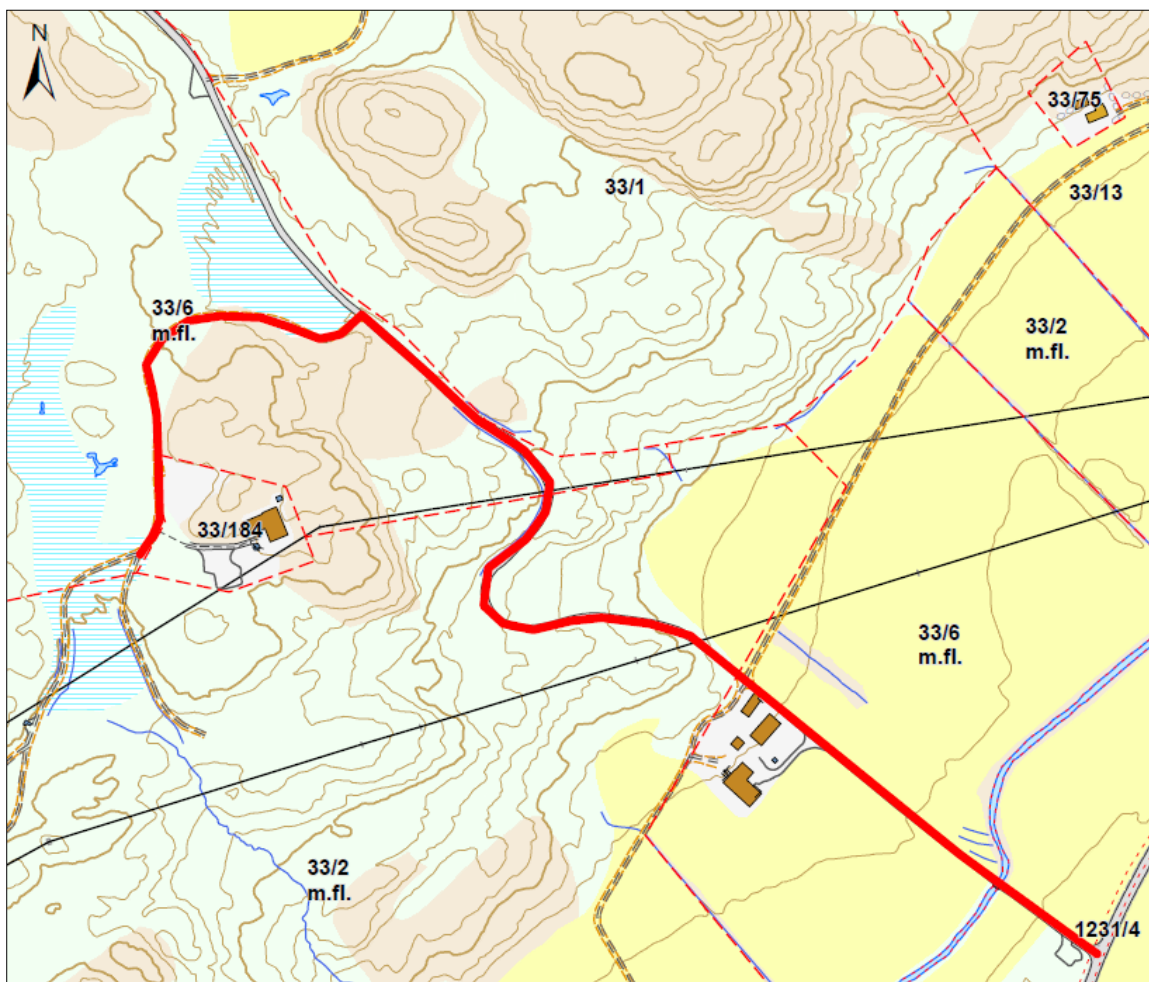
slutning:

VEDTEKTER FOR HEGGDALSVEGEN

§ 1 VEGEN

Heggdalsvegen veglag, heretter omtalt som veglaget, omfatter vegen fra avkjørselen til Eidsveien og frem til gnr. 33 bnr. 184. Strekninger er om lag 900 meter lang og er markert med rød strek på kartet nedenfor

Vegområdet er kjørebane, skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringstopp.



Kart: Heggdalsvegen er markert med rød strek på kartet

§ 2 FORMÅL

Veglaget skal sørge for å opprettholde standarden på vegen ved vedlikehold.

Vegen skal tjene medlemmenes interesser som adkomst til eiendommene.

§ 3 MEDLEMMER OG ANDELSFORDELING

Følgende eiendommer er medlemmer i veglaget, med slike andeler:

Gnr./bnr.	Eier	Andel
33/1	Hans Eide	19
33/2	Jan Gustav Hyllmark	13
33/6	Jorunn Eide	19
33/184	Jan Erik Olsen og Tove Sumstad Olsen	49
Sum		100

Andel følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Andelene er grunnlaget for medlemmenes rettigheter og plikter i veglaget, men har ingen betydning for eierforholdet til veien.

Medlemmene har plikt til å informere styrelederen om forhold som er av interesse for veglaget. Dette gjelder blant annet kontaktinformasjon, eierskifte, fradelinger og skade på vegen.

Ved endring av utnytting av eiendom(-mer) som medfører varig og betydelig endret bruk av vegen, kan årsmøtet endre andel(-er) i samsvar med endret bruk.

Medlemmene må rette seg etter vedtektene og vedtak fattet i årsmøter.

§ 4 ÅRSMØTE

Årsmøtet er veglagets øverste myndighet. Samtlige medlemmer har møterett.

Årsmøtet skal holdes i løpet av april hvert år.

§ 4.1 Innkalling til årsmøtet

Vegens tilsynsperson varslar medlemmene om tidspunkt for årsmøtet og setter frist for å melde inn saker som ønskes behandlet.

Tilsynspersonen sender deretter innkalling til alle medlemmene. Innkalling skal sendes skriftlig. Saksliste og aktuelle saksområder skal følge innkallingen.

Årsmøtet kan ikke gjøre vedtak i andre saker enn de som er oppført i sakslisten. Dersom alle medlemmene er representert og aksepterer behandling av andre saker på årsmøtet, kan det fattes vedtak.

4.2 Representasjon og avstemningsregler

Medlemmene kan la seg representere med skriftlig fullmakt. Andre kan også møte med fullmakt. Ingen kan møte med fullmakt for mer enn én eiendom. Medlemmene kan møte sammen med fullmektig.

Ved avstemning og valg er stemmeretten i samsvar med andelene i § 3.

Avstemning avgjøres ved alminnelig flertall (mer enn 50 %) av de avgitte stemmene, med unntak for vedtektsendring, jf. § 10. Stemmeliikhet blir avgjort ved loddtrekning.

4.3 Årsmøtet skal:

- (1) Velge møteleder*
- (2) Velge protokollfører*
- (3) Godkjenne innkalling, saksliste og registrere møtedeltakelse*
- (5) Behandle melding om hva som er gjort og regnskap siden forrige årsmøte*
- (4) Behandle tilsynspersonens forslag til tiltaksplan med budsjett*
- (5) Vedta utligning av kostnader*
- (6) Velge tilsynsperson for to år*
- (7) Behandle andre saker oppført på sakslisten*

§ 5 TILSYNSPERSON

Vegen skal ha en tilsynsperson som velges for 2 år om gangen på årsmøtet. Tilsynspersonen skal ta initiativ til nødvendig vedlikehold, fordele påløpte utgifter, ansvar for at det blir ført regnskap og innkalling til årsmøtet.

Medlemmene skal varsles før arbeid på veien igangsettes.

§ 6 MINDRETALLSVERN

Vedtak i årsmøte og beslutninger av tilsynspersonen må ikke stride mot vedtektene, medføre en fordel for flertallet til urimelig skade for mindretallet, eller medføre urimelig kostnad for noen medlemmer.

§ 7 KOSTNADER

Kostnader med vedlikehold skal utlignes på medlemmene etter andelene i § 3.

Kostnader med vedlikehold kan innkreves på forskudd.

Det kreves full oppslutning blant medlemmene før tiltak med kostnader på over 7000 kroner kan igangsettes. Kostnadsgrensen kan reguleres hvert femte år.

§ 8 BRUK AV VEIEN

Ferdsløp må skje slik at det ikke skader vegen eller er til urimelig ulempe for andre sin bruk av vegen.

Den som påfører vegen skade, kan bli gjort ansvarlig for kostnaden med å utbedre skaden.

Det skal ikke legges hindringer på vegområdet. Det kan ikke parkeres på vegområdet, med unntak for tilrettelagte parkeringsplasser. Gjerde og liknende må settes minst 1,5 meter fra vegen.

Ved tiltak som medfører avfall eller lignende på vegområdet, skal den ansvarlige sørge for opprydding.

§ 9 SKILTING

Det skal stå et skilt ved avkjøringen fra Eidsveien med teksten « Privat vei – kjøring kun til eiendommene».

§ 10 VEDTEKTSENDRING

Endring av vedtektene krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmene. Stemmeretten er i samsvar med andelene i § 5. Endringer kan imidlertid ikke foretas før etter fem år fra etablering av veglaget.

§ 2 (formål) og § 10 (vedtektsendring) kan ikke endres.

Endring av navn ved eierskifte av eiendom i § 3, er ikke vedtektsendring.

.....

Sak 18-180565REN-JTRD EIDE er herved avsluttet.

Trondheim, 10. desember 2019

Rigmor Camilla Rømme

Joachim Ingels Hellemsvik

Even Killingberg

Rett utdrag

Eli Ranes

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Ørland (5057)	33	1		0
Ørland (5057)	33	2		0
Ørland (5057)	33	6		0
Ørland (5057)	33	184		0