

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
18786/2020/20/125/MARSOR

Dato
18.08.2020

FORELØPIG SVAR - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR BOTNGÅRD SENTRUM - BOLIG - 20/125

Viser til søknad om dispensasjon fra § 12 i reguleringsplan for Botngård sentrum nord for oppføring av bolig med flatt tak, mottatt her den

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden dere har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Det ble avholdt forhåndskonferanse 28.10.2019. Av referat fra møtet fremgår det at det blant annet ble poengtert at det er viktig å tilpasse boligen til terrenget slik at ulempene med en dispensasjon blir minst mulig. For å kunne ta stilling til en slik tilpasning trenger vi et mer detaljert tegningsgrunnlag.

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Detaljerte fasadetegninger og snitt med terrengprofil (kotehøyder må påføres)
2. Målsatt situasjonkart
3. 3d-modell/skisse som viser behandling av og tilpasning til terreng.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler
Ørland kommune