

UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA

POSTBOKS 131
7101 RISSA

Deres ref.

Vår ref.

18859/2020/36/93/HANSUR

Dato

26.08.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR RIVING AV DELER AV FRITIDSBOLIG OG OPPFØRING AV TILBYGG - 36/93

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6407	Ansvarlig	UDDU STEINAR SIV ARK
Eiendom, gnr/bnr:	36/93	søker:	MNAL NPA
Vedtak nr.:	20/382	Tiltakshaver:	Ketil Adserø
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Søknadsdato:	13.08.2020
		Komplett dato:	13.08.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 13.08.2020, samt med Planutvalgets vedtak om dispensasjon fra byggegrense mot sjø og plankrav i saksnummer 19/50 av 04.12.2019 og rammetillatelse i vedtak 19/346 datert 09.12.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder tillatelse til igangsetting for riving av deler av eksisterende fritidsbolig på eiendommen gnr. 36 bnr. 93, *bygningssnr. 10641411*, samt oppføring av nytt tilbygg. Ifølge søknaden skal 61,6 m² rives og 142,6 m² bygges.

Tidligere vedtak i saken

Bjugn kommune ved Planutvalget har gitt dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens bestemmelser § 2 og fra byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til fritidsbolig som omsøkt på eiendommen gnr. 36 bnr. 93.

Rammetillatelse ble gitt 09.12.2019 i vedtak 19/346 med vilkår om dekking av alle ansvarsområder med ansvarsrett. Vedtaket ble fattet med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 21-4, samt kommunens delegeringsreglement.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA	SØK – ansvarlig søker - 1	Nei
UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA	PRO – arkitekturprosjektering av bygg – 1	Nei
Pallin AS	UTF – rivingsarbeider – 1	Ja
Pallin AS	UTF – grunn- og betong arbeider – 1	Ja
Sand Bygg AS	UTF – tømrer, mur og ventilasjonsarbeider – 1	Nei
Din Rørlegger Fosen AS	PRO/UTF – innvendig sanitærarbeid – 1	Delvis

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 13.08.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:*Søknaden og tiltaket*

Søknaden ble tidligere behandlet og det ble gitt rammetillatelse datert 09.12.2019 i vedtak 19/346. Tiltakshaver har opplyst at det skal søkes om utslippstillatelse. Det er ikke mottatt søknad om utslippstillatelse og godkjenning av avløpsanlegg på eiendommen per i dag. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg. Vilkår om ansvarsrett i rammetillatelse ble oppfylt og tiltaket kan igangsettes.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til riving av deler av eksisterende fritidsbolig (bygningsnr. 10641411) samt oppføring av nytt tilbygg på eiendommen gnr. 36 bnr. 93 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. All rivingsavfall må tas hånd om på en forsvarlig miljømessig måte og alt av farlig avfall må levers godkjent avfallsmottak.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Ketil Adserø

Stokkanvegen 55 B

7505

STJØRDAL