



Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Fylkesmannen fraråder dispensasjon fra kommuneplan - etablering av masselager for rene masser - Ørland 168/9

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder midlertidig dispensasjon i fem år for deponering av rene masser på et mindre skogareal. Tiltaket ligger i et område som er avsatt til formålet LNF i kommuneplanens arealdel og søknaden betinger derfor dispensasjon fra formålsbestemmelsen.

Dispensasjonsadgangen

Det kan gis varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven jf. pbl. § 19-2.

Dispensasjon bør imidlertid ikke benyttes for større tiltak som krever en bredere prosess hvor konsekvensene av tiltaket kan være negative for berørte interesser. Det følger derfor et krav om reguleringsplan for større tiltak som kan vesentlige virkninger formiljø og samfunn, jf. pbl. § 12-1.

Som kommentert av klima- og miljøavdelingen under, er det forhold som bør belyses og avklares nærmere gjennom de prosessene som ligger i en mer grundig behandling som en reguleringsplan stiller rammer for.

Uttalelse fra avdeling klima og miljø

Tiltaket er såpass stort i volum at her er det riktig å regulere området. I en reguleringsplanprosess blir aktuelle tema som kan være problematisk, belyst.

Når det gjelder klima og miljø sine ansvarsområder er det vanskelig å uttale seg om dem når så mye er uklart. Ett av punktene som er for dårlig belyst er støy. Dette må utredes, særlig med tanke på at det er en barnehage like ved området som er planlagt bruk til massedeponi.



Videre må det stilles krav til omfanget av kjøring til og fra området. Heller ikke fare for spredning av fremmede, skadelige arter er godt nok vurdert. Om en fremmed art skulle etablere seg et nytt voksested er like problematisk uansett om den har blitt forflyttet mer eller mindre enn 8 km.

Andre tema som kan være relevant å belyse i en planprosess er støv, forurensset grunn, overvann og klimatilpasning samt friluftsliv. Ved en regulering blir det kjørt en prosess hvor alle aktuelle tema blir belyst og planen skal høres bredt.

Tiltaket er søknadspliktig etter forurensningsloven, og det er Fylkesmannen som er myndighet etter loven.

Fylkesmannen **fraråder** at det blir gitt dispensasjon som omsøkt. Vi ber om å få et eventuelt positivt vedtak oversendt, og vil vurdere å påklage vedtaket.

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER