

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	1	10	Tarva, 7166 TARVA

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Rammetillatelse	Veg Grunneiendom	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	vann

Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
829	annet	Vannmagasin og pumpehus for vannforsyning, tilkomstveg

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Bjugn kommune	72519500	nils.braa@bjugn.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
ASPLAN VIAK AS	910209205	Vikegata 25, 6150 ØRSTA	Ståle Liadal	41799417	97555873

e-postadresse
stale.liadal@asplanviak.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om fradeling av tomt for plassering av vannmagasin og pumpehus for ny vannforsyning på Tarva.
Det søkes om tilkomstveg og snuplass til tomta

Plassering er valgt i samarbeid med grunneier og naboer for å finne best plassering for alle parter.
Tiltakshaver er i dialog med grunneier for kjøp av tomt. Grunneier blir også nabovarslet.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Viser til eget dispensasjonsbrev

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Havna - Sørstø

Reguleringsformål
Jord- og skogbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	ikke definert

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	142,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	142,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	29,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	29,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Søknad om dispensasjon	Ettersendes per post
Varsling	C	Kvittering nabovarsel - Posten	Ettersendes per post
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	Svar varsel epost J Rian	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Situasjonsplan	D	Situasjonsplan (A4 for nabovarsel) HB001	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Kartskisse for omsøkt fradeling	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Tegning Plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Tegning fasader (A4 for nabovarsel) AF001	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Asplan Viak	Ettersendes per post
Foto	Q	Visualisering av tiltaket	Ettersendes per post
Annet	Q	Følgerev	Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 03.01.2020

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ASPLAN VIAK AS

Tiltakshaver

Dato 15.01.2020

Signatur Nils Brått

Gjentas med blokkbokstaver

NILS BRÅTT