

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	

BRUK AV MIDLER TIL VEDLIKEHALD, REHABILITERING OG OPPGRADERING AV KOMMUNAL INFRASTRUKTUR

Kommunedirektørens innstilling

Ørland kommunestyre støtter administrasjonens forslag til disponering av øremerkede tilskudd i henhold til tabell «Forslag til disponering av midler til vedlikehold, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur»

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med kommuneproposisjonen 2021, revidert nasjonalbudsjett 2020 og koronatiltak fase 3 er det bevilget øremerkede tilskudd til kommunesektoren på 2,5 milliarder kroner over kapittel 576, post 60 til «vedlikehold, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur». Formålet med tilskuddet er å bidra til økt aktivitet i bygg- og anleggsbransjen, og dessuten å hente inn noe av vedlikeholdsetterslepet i kommunene.

Ørland kommune har mottatt 4,6 mill kroner av disse midlene.

Tilskuddet er et engangstilskudd for 2020 basert på antall innbyggere i kommunen. Kommunene må i etterkant gi ei samlet rapportering til fylkesmannen om bruken av tilskuddet. Ubrukte midler som følge av at tiltak ikke har blitt sette i gang i 2020, må betalast tilbake. Rapporteringa skal òg angi til hvilket formål (gruppert etter KOSTRA-funksjoner) og i hvilket år (utgiftsført i 2020 eller sett av på bundne fond per 1.1.2021, ev. ikke brukt i tråd med kriteria) tilskuddet har blitt brukt.

Det er en del begrensinger/forutsetninger:

- Midlene må bli brukte på prosjekt som starter opp i 2020, det vil si at kontrakt med entreprenør må være inngått.
- Midlene skal bli brukt til prosjekt og tiltak som kommer i tillegg til allerede vedtatte prosjekt, i kommunen sitt opprinnelige, vedtatte budsjett for 2020.
- Tilskuddet skal benyttes til tiltak innen vedlikehold, rehabilitering og oppgradering av bygg, anlegg og veger.
- Tilskuddet skal gå til kjøp av tjenester, og kan ikke bli brukt på prosjekt som blir utførte av kommunene sine egne etater eller av kommunale foretak.

- Tilskuddet skal ikke gå til investeringer i nybygg/nyanlegg, bortsett fra mindre innvesteringer som ikke i vesentlig grad fortrenger andre vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekt. Dersom et prosjekt delvis blir finansiert gjennom andre øremerkede tilskuddsordninger, kan ikke det same prosjektet bli finansiert med vedlikeholdstilskuddet.
- Det er ikke krav om kommunal egenandel for å kunne få tilskuddet. Tilskuddet skal i utgangspunktet fullfinansiere vedlikeholdsprosjekt i regi av kommunen eller ved kjøp av tjenester. Ved tiltak som har høyere kostnadsramme enn tilskuddet, kan kommunen supplere med egne midler.
- Revisor skal attestere at midlene har blitt brukte i tråd med de nevnte kriterier, eventuelt og oppgi kva for et beløp som skal betalast tilbake.

Folkehelsevurdering

Det er fokusert på at disse prosjektene skal oppfylle kommunens mål om bærekraft. Det er lagt til grunn at fordeling av prosjekt skal styrke næringsutvikling, styrke miljø og klima og bidra til utvikling av de sosiale forholdene i kommunen

Administrasjonens vurdering

Ørland kommune har svært mange pågående investeringsprosjekt. Samtidig har kommunen mange utfordringer som ligger i grenseland mellom investeringer og drift/vedlikehold. Tilskuddet gir mulighet for å gjennomføre flere slike mindre tiltak på kort tid.

Det er et stort press for å slutføre eksisterende prosjekt og redusere investeringsbeslutninger. Midlene kan ikke benyttes for å redusere kommunens investeringsbeslutning, men midlene bør heller ikke medføre nye krevende arbeidsoppgaver som tar bort fokus fra investeringsprosjektene.

Administrasjonen erfarer at det er mange behov for vedlikehold, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur. Behovet er større enn både investeringsbudsjett og drift- og vedlikeholdsbudsjett. Administrasjonens forslag til disponering av midler er basert på utfordringer som bør løses og som der det er en pågående prosess med gjennomføring.

Prosjekt som ikke er forankret i pågående drift og vedlikehold vil kreve svært mye ressurser fra kommunens side og vil redusere mulighet for igangsetting og gjennomføring i løpet av 2020. Midlene løser ikke på langt nær alle behov for vedlikehold, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur, men det er en start.

Tabell: Forslag til vedlikehold, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur

1	<i>Oppgradering gatelys Kråkvåg fra brua til gammelskolen.</i> Det er 6 stk gatelys der stolpene er i meget dårlig forfatning og står i fare for å knekke. Stolpene er gamle og det er synlige råteskader.	Kr 150.000
2	<i>Oppgradering gatelys Kråkvåg fra Nerigårn til det gamle fergeleiet</i> Det er 8 stk gatelys der stolpene er i meget dårlig forfatning og står i fare for å knekke. Stolpene er gamle og det er synlige råteskader.	Kr 200.000
3	<i>Oppgradering av gangveg mellom Sentrumsveien-Tjuvskarmyra</i>	Kr 1 000.000

	Strekningen er ca. 450 meter. Denne gangveien er i meget dårlig forfatning og må rustes opp med litt grunnarbeid og ny asfalt.	
4	<i>Snuhammer Breivikveien</i> Øverst i Breivikveien på Garten må det etableres en snuhammer slik at søppelbilen får til å snu på sikkert vis. Her må det sprenkes og planeres for å få til en trafiksikker løsning som er akseptabel.	Kr 100.000
5	<i>Etablering av toalett for turister på Kråkvåg</i> Turismen med telt og bobilturister har økt voldsomt på Kråkvåg men det er ikke noen form for toalettfasiliteter for dette i området. Ved Bruholmen på Brekstad står det et gammelt toalettanlegg med glassfibertank som kan flyttes til Kråkvåg for å avhjelpe situasjonen der. På grunn av nye toalettfasiliteter på Bruholmen er det behov for å fjerne dette fra Bruholmen. Kråkvåg Vel vil ta seg av driften mens kommunen tømmer tanken 1-2 ganger pr. år. Det gamle anlegget må renses/vaskes før det flyttes.	Kr 100 000
6	<i>Etablering av tømmestasjon for bobiler i Bjugn sentrum.</i> Bobilturister som skal til Nes, Oksvoll, Vallersund, Jøssund, Lysøysundet har ikke noe annet sted å tømme gråvann enn på Austrått camping eller Ørland Camping. Ved å etablere en tømmestasjon i Bjugn sentrum vil det bli et godt alternativ for bobilturistene å bruke denne i stedet for grøftkantene rundt omkring i «gamle Bjugn». En tømmestasjon i nærheten av Bjugnfjorden vil inkludere å gjøre Bjugn sentrum mer attraktivt for turisme og vil kunne bidra med aktivitet i strandsonen.	Kr 350.000
7	<i>Etablering av toalett på Brekstad ferje/hurtigbåtkai</i> Det gamle venterommet og dermed også toalettfasiliteter benyttet for hurtigbåt og andre besøkende langs kaianlegget, er solgt til Ørland kysthotell. I perioden med Koronatiltak har det vært stor etterspørsel etter mulighet for å gå på toalett i området. Det er et stort behov for nye fasiliteter i sentrum i nærheten av hurtigbåtkai fra frem til Brekstad Metro er på plass. Fremtidig byggevirksomhet på områdene vil øke dette behovet ytterligere.	Kr 350 000
8	<i>Ladeinfrastruktur kommunale bygg</i> Ørlandkommune har inngått leasingavtale på over 20 kommunale ladbare biler, men har ikke tilsvarende antall ladepunkt. Spesielt på helsenter er det mangel på lademulighet, men også ved gamle rådhus, idrettshaller og skoler mangler lademulighet. Ladeinfrastrukturen må på plass for at kommunen skal oppnå klimagevinster med de nye ladbare kjøretøyene.	Kr 500 000
9	<i>Tilpassinger og riving av kommunalt bygg med tilhørende istandsetting av allmenning i meieriparken</i> Frem til sommeren 2020 har det vært leid ut to leiligheter i et kommunalt bygg i Meieriparken på Brekstad. Det har nå oppstått behov for stor rehabilitering dersom bygget fortsatt skal benyttes som bolig. Området er regulert til almenning/torg/park og i områdeplanen er det lagt til grunn at denne delen av bygget på sikt skal rives. Rivingen er en del av helheten med å sats på sammenhengende grønnstruktur fra	Kr 400 000

	Ørland medisinske senter til Brulholmen. Det er også viktig for å sikre kulturmiljøet med siktlinjer til Austråttborgen, styrke denne delen av parken for aktivitet og satse på bevaring og utbygging rundt det gamle meieribygget. Nyinvestering i leilighetene anses ikke som mulig verken ut i fra plan eller økonomi. Tiltaket innbefatter riving av de deler av bygget som tidligere er benyttet til leiligheter og istandsetting av gang- og denne delen av allmenningen.	
10	<i>Oppgradering kommunal veg Myran Park</i> Næringsareal på Brekstad har fått asfalterte veger i løpet av sommeren 2020. Det er et stort behov for å oppgradere den kommunale vegen på Myran park. I forbindelse med opparbeiding av kommunalt næringsareal er det også benyttet en privat vei. Det er et behov for å oppgradere de kommunale veiene, erstatte skader på private veger og tilrettelegge for raskere utvikling av det kommunale næringsarealet.	Kr 700 000
11	<i>Gang og sykkelveger Seterfjæra</i> Det er opparbeidet flere gang- og sykkelveger i og i nærheten av Seterfjæra. Det er et behov for oppgradering av gamle deler av dette sykkelvegnettet og sammenføye deler av sykkelvegnettet forbi rundkjøring og forbi Bjugn hotell. Oppgraderingen er viktig for å legge til rette for trygg skoleveg.	Kr 500 000
12	<i>Parkeringsplass sør for Ørland kultursenter</i> Etter etablering sjøfront øst for Ørland kultursenter vil det stå igjen et lite areal på parkeringsplassen der det ikke er asfaltert. Det er behov for å asfaltere dette for å ferdigstille arealet. Uten denne oppgraderingen vil området fremstå som uferdig og det vil være utfordringer i forhold til manglende sandfang og drift av veg- og grøntareal.	Kr 250 000
	Totalt	Kr 4 600 000

Oversikten over forslag tiltak medfører mulighet for tilleggsmidler gjennom eksisterende driftsmidler. Det er derfor ikke lagt inn uforutsette utgifter. Enkelte av prosjektene er kommet langt i planleggingen og er i ferd med å gjennomføres gjennom eksisterende driftsmidler og vedlikeholdsmidler i et redusert omfang i forhold til forslag i tabell ovenfor.