

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11  
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

19115/2020/70/208/SVEMOR

Dato

21.08.2020

### VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA FRITIDSBOLIG OG TILLATELSE TIL TILTAK - 70/208

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                          |                           |                                |                           |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2020/6426                 | <b>Ansvarlig søker:</b>        | EINAR KRISTIAN JØSSUND    |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 70/208                    | <b>Tiltakshaver:</b>           | Bård Presthus             |
| <b>Vedtak nr.:</b>       | 20/377                    | <b>Søknadsdato:</b>            | 01.07.2020                |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Svein Erik Morseth        | <b>Kompletttdato:</b>          | 21.08.2020                |
| <b>Bygningstype:</b>     | Fritidsbolig              | <b>Antall pe:</b>              | 5                         |
| <b>Anleggstype:</b>      | Slamutskiller GUP, Baga   | <b>Produsent:</b>              | Vestfold Plastindustri AS |
| <b>Størrelse:</b>        | 4 m <sup>3</sup> 3 kammer | <b>Tømmefrekvens:</b>          | Hvert 4. år               |
| <b>Restutslipp:</b>      | Sjø, Hellesvikbukta       | <b>Resipientens kapasitet:</b> | Middels                   |
| <b>Utslippsdybde:</b>    | Minimum -10 m.o.h.        |                                |                           |

Vi viser til søknad fra Einar Kristian Jøssund om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 01.07.2020 og øvrig korrespondanse.

### Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 70 bnr. 208. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Før vannledninger kan kobles til kommunalt vannverk, må det sendes inn søknad om sanitærabonnement. Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for avløpsanlegget før dette er på plass.

2. Før det kan søkes om ferdigattest må tinglyst avtale for tilkobling av vann- og avløpsledninger foreligge. Kopi av tinglyst avtale må sendes kommunen, senest ved søknad om ferdigattest.
3. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
4. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
5. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
  - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
6. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
7. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
8. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
9. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, dette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
10. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurensset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurensset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

### **Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven**

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av vann og avløpsanlegg på eiendommen gnr. 70 bnr. 208. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

**Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:**

| Ansvarlig foretak                            | Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse |     |     |                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|-----|-----|--------------------|
|                                              | SØK                                      | PRO | UTF | UAVHENGIG KONTROLL |
| Einar Kristian Jøssund<br>Org.nr.: 969331888 | X                                        |     |     |                    |
|                                              | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| Einar Kristian Jøssund<br>Org.nr.: 969331888 |                                          | X   |     |                    |
|                                              | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| Einar Kristian Jøssund<br>Org.nr.: 969331888 |                                          |     | X   |                    |
|                                              | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |

**Vurdering / begrunnelse for vedtaket**

Søknaden gjelder etablering av vann og avløpsanlegg til fritidsbolig på eiendommen gnr. 70 bnr. 209, *bygningssnr. 300768955*. Tiltakshaver er Bård Presthus. Ansvarlig søker er Einar Kristian Jøssund.

Fra fritidsboligen går avløpsvannet med selvføll til egen 3-kamret slamavskiller på 4 m<sup>3</sup> i GUP-materialer produsert av Vestfold Plastindustri AS av typen Baga. Slamavskilleren er godkjent av SINTEF etter NS-EN-12566-1 og er CE-merket. Fra slamavskiller går restvannet til felles sjøledning i Hellesvikbukta. Hellesvikbukta er på det kommunale sjøsonkartet anvist som ordinær/normal sjøresipient hvor det er krav om utslippssted minimum på -10 meters dyp under laveste lavvann. Søknad om sanitærabonnement er ikke mottatt og det må settes som vilkår om at dette må være på plass før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for avløpsanlegget kan gis.

Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Tiltaket er nabovarslet og det er ikke framkommet nabomerknader. Det er ingen kjente brukerinteresser i området. Det er gjort en utsjekk i Askeladden og det er ikke registrert kjente kulturminner i umiddelbar nærhet av ledningstraseen. Det er registrert noen gravhauger som er automatisk fredet noe lengre vest og tiltaket kommer ikke i berøring av disse. Videre er det undersøkt i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være god. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er ikke til hinder for tiltaket. Rettighetene til tilkobling av vann- og avløpsledninger er ikke tinglyst i skjøtet for tomta. Det er ingenting som tyder på at det vil være mulig å skaffe dette da grunneier og ansvarlig søker er samme foretak. Likevel må det settes vilkår om at dette må være tinglyst før det kan søke som ferdigattest. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis.

**Varighet**

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningsslovens § 21-9.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

*leder*

Svein Erik Morseth

*byggesaksbehandler*

*Ørland kommune*

**Kopi til:**

|                      |                 |      |           |
|----------------------|-----------------|------|-----------|
| Bård Presthus        | Orionvegen 13 B | 7037 | Trondheim |
| FOSEN RENOVASJON IKS | Postboks 55     | 7101 | RISSA     |

**Interne kopimottakere:**

Ann Mari Eide    Samfunnsutvikling og tekniske tjenester