

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Postboks 4104 Jensvoll
8089 BODØ

Deres ref.

Vår ref.

19268/2020/70/209/HANSUR

Dato

26.08.2020

VEDTAK - ENDRING AV GITT TILLATELSE FOR FRITIDSBOLIG - 70/209 - HESTNESVEIEN 130, 7168 LYSØYSUNDET

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4141	Ansvarlig	MESTERGRUPPEN
Eiendom, gnr/bnr:	70/209	søker:	ARKITEKTER AS
Vedtak nr.:	20/383	Tiltakshaver:	Vidar Tronsaune
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Søknadsdato:	20.08.2020
		Komplett dato:	20.08.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 20.08.2020 samt tidligere gitt tillatelse i vedtak 20/292 datert 29.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder endring av tidligere gitt tillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 70 bnr. 209. Det søkes om endring av tidligere godkjent plassering av fritidsbolig som skal flyttes mot sørøst.

Planstatus:

Tomta er fradelt og oppmålt med et beregnet areal 1032,1 m². Tiltaket ønskes plassert i regulert arealet, eiendommen ligger innenfor område fritidsbebyggelse (FB) i reguleringsplan for «Sannan» *planID 16270059*, vedtatt 04.10.2018.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Naboene har gitt samtykke til ny plassering av fritidsbolig.

Plassering av tiltaket

Endret plassering medfører at tiltaket ikke kommer nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger. Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Endring av tidligere gitt tillatelse kommer ikke i strid med fastsatte vilkårene. Endring av tidligere godkjent plassering gir bedre utsiktsforhold for naboeiendommen å anses å være så små at de medfører ikke store ulemper. Det samme gjelder terrengarbeidene på tomten. Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering. En totalvurdering tilsier at tillatelsen kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune godkjenner søknad om endring av tidligere gitt tillatelse i vedtak 20/292 datert 29.06.2020 for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 70, bnr. 209 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Alle vilkårene satt i tidligere gitt tillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 70 bnr. 209 er fortsatt gjeldende.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka.

Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Vidar Tronsaune

Østmarkveien 6 E

7040

TRONDHEIM