



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	25.08.2020	Vår referanse:	202016269-4	Vår saksbehandler:	
Deres dato:		Deres referanse:	18497/2020/4/64/SVEMOR		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Oksvoll kai - 4/64. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 12.august 2020.

Det søkes dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Oksvoll kai, *planID 50170144*, for oppføring av næringsbygg på 3 etasjer på område benevnt som N1. Omsøkte næringsbygg vil inneholde lagerhall for utstyr, garasje, verksted og kontorer til aktiviteten i O.E.M. Aquaservice AS sin virksomhet.

Omsøkte bygg betinger dispensasjon fra bestemmelsene om:

§ 1.3, pkt 4: blanke overflater på tak og vegger tillates ikke.

§ 1.3, 10: byggegrense angitt på kart.

§ 1.4: maksimum mønehøyde kote 11 (NN2000).

Fasaden mot sjø skal ha glassfasade og noen vinduer, dette for å oppnå krav om dagslys. Det opplyses at det skal benyttes en glasstype som gir minst mulig gjenskinn for å minimere refleksjoner. Fylkeskommunen har ikke merknader, men forutsetter at bestemmelse om fargevalg (jordfarger eller de tradisjonelle sjønære fargene oker og rødt) opprettholdes.

Mot vest er det en byggegrense på 4,0 meter fra eiendomsgrense. Bygget skal plasseres utenfor byggegrense mot vest, 1,5 meter i fra eiendomsgrense. Nabo har samtykket. Fylkeskommunen har ikke merknader.

Mønehøyden overstiges med 1,0 meter. Den økte høyden anses som nødvendig for å kunne tilpasse optimalt til den tiltenkte driften. Fylkeskommunen har ikke merknader.

Fylkeskommunen forutsetter at kaia fremdeles er være åpen for allmennheten, jfr bestemmelse 2.3.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG