

RUNE SUNDET AS

Lysøysundveien 534
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
2020/4524/76/4/SVEMOR

Dato
28.08.2020

MELDING OM POLITISK VEDTAK I PLANUTVALGET - 76/4

Viser til søknad om riving av naust, oppføring av nytt naust samt bygging av ny flytebrygge på eiendommen gnr/bnr. 76/4.

Planutvalget behandlet dispensasjonssøknaden i møte 25.08.2020. Det ble fattet følgende enstemmig vedtak:

«Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR og NFFFA-2 i kommunedelplan for Bjugn kommune og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø til etablering av ny flytebrygge og oppføring av naust som erstatter eksisterende på eiendommen gnr. 76 bnr. 4. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene etter en totalvurdering. Det vises for øvrig til saksvurderingen.

Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- 1. Flytebrygga skal kun benyttes til eget bruk og drift av eiendommen som en landbrukseiendom med arealformål LNFR. Annen bruk av flytebrygga er ikke tillatt.*
- 2. Den/de som har beitedyr eller på annen måte driver landbruksrelatert drift på eiendommen må kunne bruke flytebrygga ved behov.*
- 3. Før tiltaket kan igangsettes må tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 foreligge.*
- 4. Før tillatelse til riving av eksisterende naust med bygningsnr. 140633798 etter plan- og bygningsloven § 20-3 kan gis, må bygningen dokumenteres ved at den måles opp og fotograferes.»*

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Veien videre:

Administrasjonen vil på bakgrunn av dette vedtaket behandle byggesøknaden videre. Planutvalget har satt vilkår om at eksisterende naust må dokumenteres ved at den måles opp (lengde, bredde, gesimshøyde, mønehøyde) og fotograferes utvendig og innvendig slik at opplysningene blir bevart som et historisk dokument. Dette må være på plass før kommunen kan gi igangsettingstillatelse. Vi ber om at en rapport med mål og bilder sendes kommunen. Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Tlf. 46851727

Vedlegg

- 1 Særutskrift Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Bjugn kommune for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust samt oppføring av ny flytebrygge - 76/4

Kopi til:

Atle Ingvar Hansen Asserøystrenda 91 7167 Vallersund