

T.G. ENTREPRENØR AS

Ørland næringspark 10
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

19541/2020/41/21/SVEMOR

Dato

28.08.2020

VEDTAK: DISPENSASJON FRA LNFR-FORMÅLET OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPARBEIDELSE AV FELTRIDEBANE - 41/21 OG 41/234

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/5872	Ansvarlig søker:	T.G. Entreprenør AS
Eiendom, gnr/bnr:	41/21 og 41/234	Tiltakshaver:	Austerli-Bjugn Hestesportsklubb
Vedtak nr.:	20/391	Søknadsdato:	06.07.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	25.08.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 06.07.2020 og vedtak i Planutvalget den 25.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder etablering av en 1,87 km lang og 3 meter bred feltridebane på eiendommen gnr/bnr. 41/21 og 41/234. Det skal plasseres ut noen mobile hinder i banen. Feltridebanen blir ikke avstengt for allmenheten. Tiltakshaver er Austerli-Bjugn Hestesportsklubb. I tillegg til feltridebane for hestesportsklubben skal feltridebanen benyttes at Austerli gård som del av innpåkøynet og prosjektet *Camp Elveng*. Ansvarlig søker er T.G. Entreprenør AS.

Planstatus:

Området er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til LNFR. Planutvalget behandlet saken i møte den 25.08.2020 og fattet følgende vedtak:

«Planutvalget gir administrasjonen delegert myndighet til å gi dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for opparbeidelse av feltridebane på eiendommene gnr/bnr. 41/21 og 41/234 når saken er komplett. Dersom det framkommer nye opplysninger i saken av en slik karakter at den ikke anses å være kurant, må saken behandles på nytt av Planutvalget.»

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Sikkerhet mot fare

Området er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
T.G. Entreprenør AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
T.G. Entreprenør AS	PRO – alle fagområder - 1	Ja
T.G. Entreprenør AS	UTF – alle fagområder - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 02.07.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Dispensasjonsvurdering

Ingen har krav på dispensasjon. Dette er opp til kommunens frie skjønn, forutsatt at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller plan- og bygningslovens formålsparagraf blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må en dispensasjon har klart større fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering.

Etter at Planutvalget behandlet saken i møte den 25.08.2020, er det mottatt høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag. De har ingen spesielle merknader, men anbefaler at det tas inn vilkår om at det ikke kan settes opp permanente hinder i hele banens bredde som kan være til hinder for allmenn ferdsel.

Det er ikke framkommet nye opplysninger i saken av en slik karakter at den ikke anses å være kurant, og administrasjonen kan sluttbehandle dispensasjonssøknaden jf. vedtak i Planutvalget 25.08.2020. En totalvurdering tilsier at dispensasjon kan gis, men vilkår slik som anbefalt av fylkesmannen må tas inn i dispensasjonsvedtaket.

Naturmangfoldloven §§ 8 - 12

Det er gjort en utsjekk i Miljødirektoratet sin Naturbase uten at funn er gjort. Med nåværende kunnskapsgrunnlag kan ikke kommunedirektøren se at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, å være til hinder for at dispensasjon kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for etablering av feltridebane på eiendommen gnr/bnr. 41/21 og 41/234. Hensikten bak LNFR-formålet settes ikke vesentlig til side og fordelene med dispensasjon er klart større enn ulemper. Dispensasjonen er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for opparbeidelse av feltridebane på eiendommen gnr/bnr. 41/21 og 41/234. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Det kan ikke settes opp permanente hinder langs feltridebanen. Hindrene kan ikke være i hele banens bredde slik at den kan være til hinder for allmenn ferdsel. Feltridebanen kan ikke gjerdes inn.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

AUSTERLI-BJUGN HESTESPORTKLUBB c/o Linda Tunc Elvengveien 483 7160 BJUGN