

Hege Beathe Maaø Hovd

Persbergvegen 7
7055 Ranheim

Deres ref.

Vår ref.

19585/2020/69/32/HANSUR

Dato

28.08.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - 69/32

Viser til byggesøknad mottatt her den 03.08.2020

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Det søkes om oppføring av en ny bod istedenfor eksisterende. Ut ifra opplysninger i Matrikkel ser vi at det er registrert *garasje/uthus/anneks til fritidsbolig (bygningsnr. 1836602926)*. Vi har ikke informasjon om at bygget ble revet. Riving av tiltaket som har bebygd/bruksareal mindre enn 50 m², mønehøyde ikke over 4,0 meter og gesimshøyde under 4,0 meter kan unntas byggesaksbehandling, men skal meldes inn til kommune. Vi ber om tilleggsopplysninger om eksisterende bod, dens dimensjoner (høyde, bebygd areal osv.) og evt. riving.
2. Oppdatert situasjonskart som viser plassering av en ny bod med nye dimensjoner.
3. Eier av eiendommen gnr. 69 bnr. 4-5 skal nabovarsles og kvittering for gjennomført nabovarsling skal levers til kommune. Redegjørelse for ivaretagelse av eventuelle nabomerknader skal leveres til kommune.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Postboks 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler
Ørland kommune