

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	68	109					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Oldveien 236				7168	Lysøysundet	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☒ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet		☐ Grunn-eiendom	☐ Anleggs-eiendom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring	
	☐ Annet:						
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				
			Utvidelse av stue og kjøkken, samt tak over uteplass				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
	Kommuneplan Bjugn 2019-2031 (delplan Ørland Kommune)						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	162	41	203	141	24	165	1285,9
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen 1286 m ² - 218 m ² inkl. parkeringsarealer = 17 %BYA						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
Avstand	Minste avstand til nabogrense	3	m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	☒
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 2	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Bård Annar Olden	Telefon (dagtid) 911 65 954	Mobiltelefon 41504466
Adresse Oldveien 200	Postnr. 7168	Poststed Lysøysundet
Dato 28.08.2020	E-post b-anno@online.no/dag.tyrhaug@idehus.no	
Gjentas med blokkbokstaver DAG TYRHAUG		Eventuelt organisasjonsnr.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

C/

Jeg har planer om å:

- ☒ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☐ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Tilbygg på eksisterende bolig, 24 m² boligareal og 17,4 m² åpent takoverbygg.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Oldeveien 236	Gårdsnr: 68	Bruksnr 109
Postnr/sted: 7168 Lysøysundet	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ørland		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☒ Kommuneplanen ☐ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Kommuneplan Bjugn 2019-2031 (delplan Ørland Kommune)**

- ☒ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☐ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- ☒ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Tilbygg er stiple inn i kjøkken/stue**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Bård Annar Olden	E-post: jorgen_olden@hotmail.com
Adresse: Oldveien 200	Postnr/sted: 7168 Lysøysundet

Hilsen

Dato: **27/7-2020** Underskrift: **For B.A. Olden**

VIABOVHARSELISTE

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse	Eiers navn	Eiers adresse	Eiers rolle	Eiers gateadresse	Eiers poststed
5057	68	109		0	0 Oldveien 236, 7168 LYS OLDEN BÅRD ANNAR		OLDVEIEN 200, 7168 LYSØYSUNDET	Hjernelshaver	OLDVEIEN 200	7168 LYSØYSUNDET
5057	68	150		0	OLDEN BÅRD ANNAR		OLDVEIEN 200, 7168 LYSØYSUNDET	Hjernelshaver	OLDVEIEN 200	7168 LYSØYSUNDET
5057	68	21		0	0 Oldveien 238, 7168 LYS DRAGSETH KNUIT GUTTORM		LANGSAND PARK 21, 7100 RISSA	Hjernelshaver	LANGSAND PARK 21	7100 RISSA
5057	68	13		0	0 Oldveien 200, 7168 LYS OLDEN BÅRD ANNAR		OLDVEIEN 200, 7168 LYSØYSUNDET	Hjernelshaver	OLDVEIEN 200	7168 LYSØYSUNDET

C3

Knut Guttorm Dragseth bekrefter med dette at han har mottatt nabovarsel for tilbygg på eiendommen Oldveien 236, 7168 Lysøysundet. (Gnr.68, Bnr.109)

Ingen merknader.

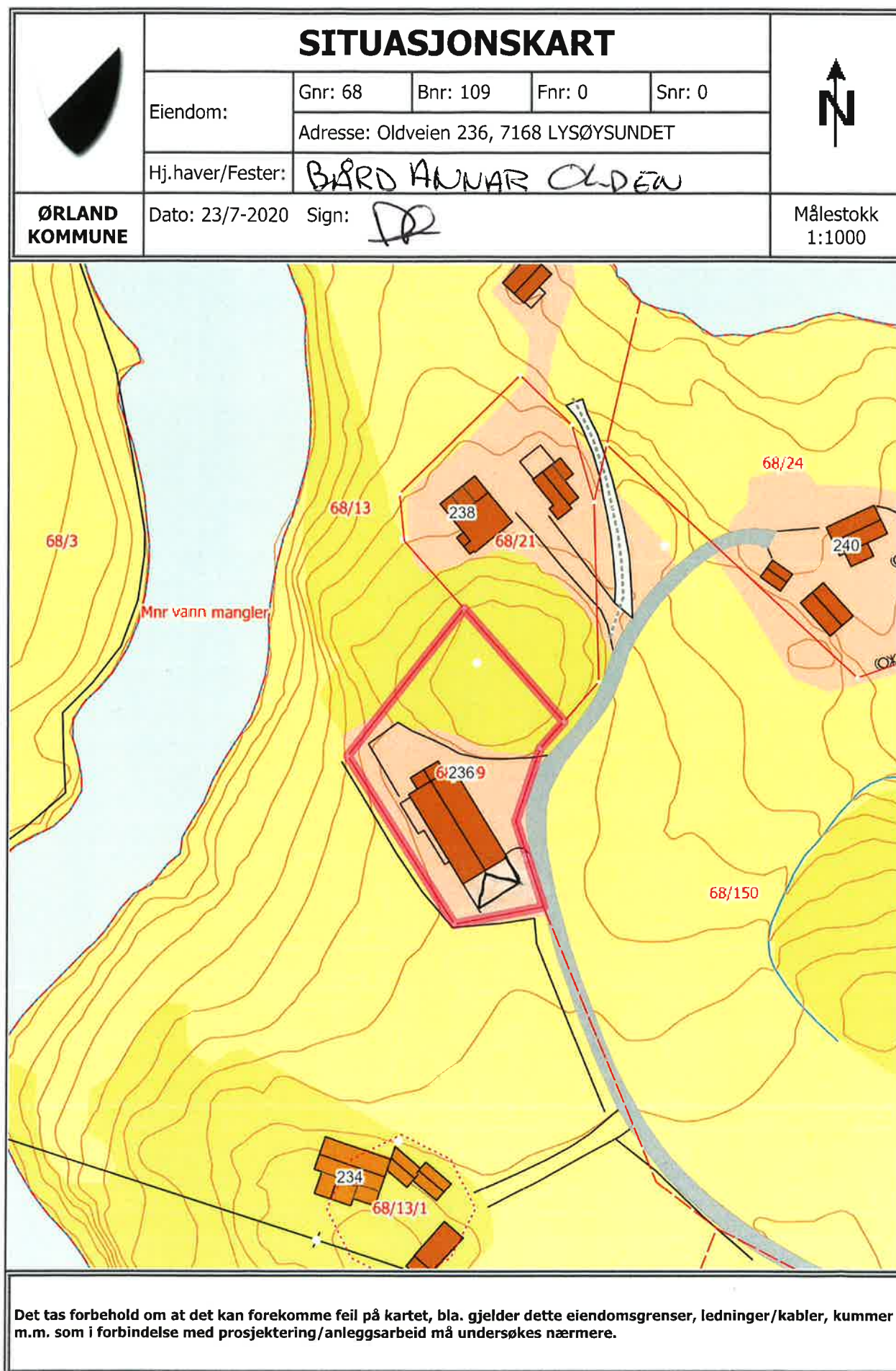
Sted/dato

Lysøysundet 10/8-20

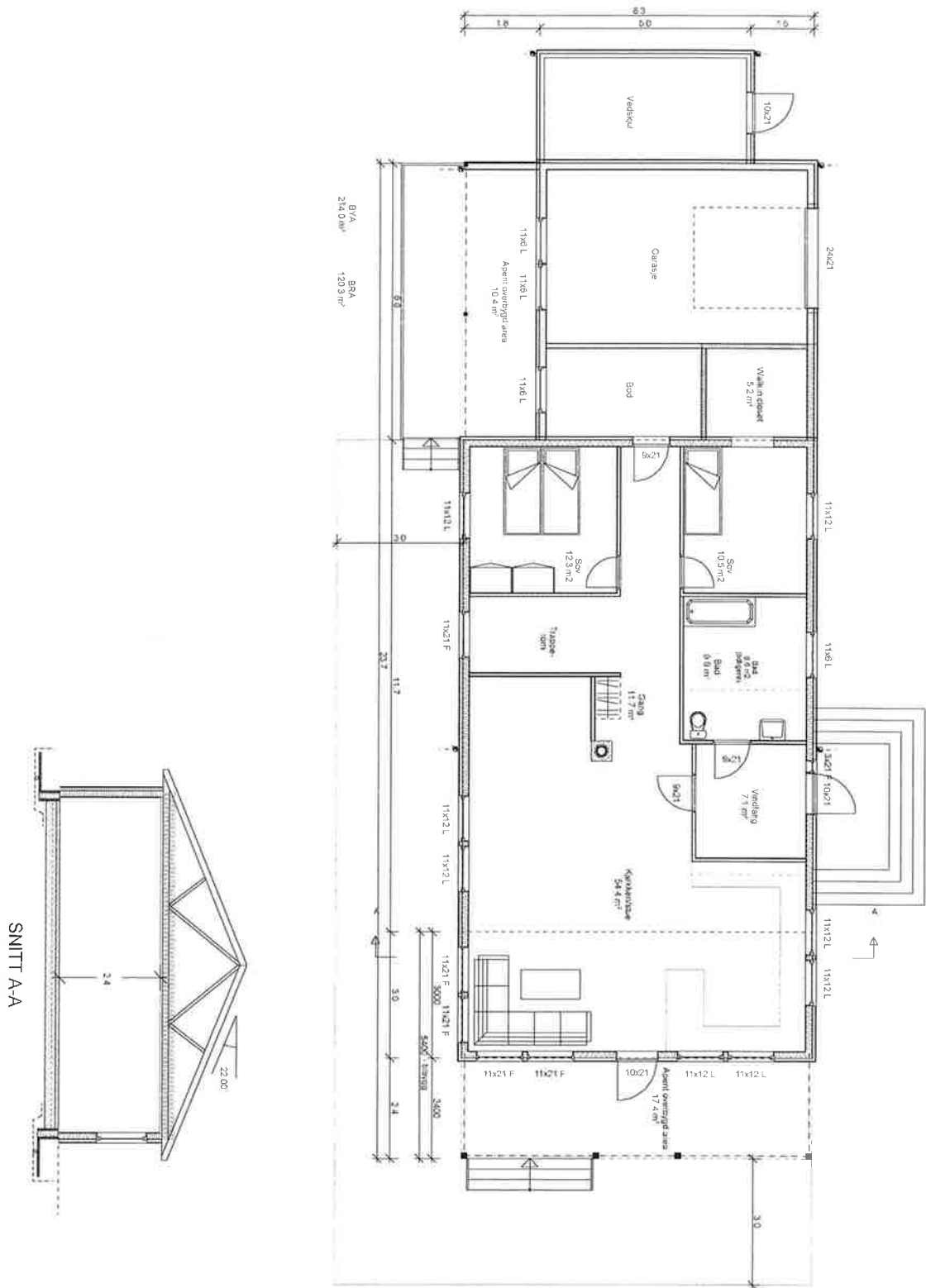
Underskrift

Knut Dragseth

D1



E1



CC Småjusteringer
BB Revidert
AA Revisjon

ole.m 18.05.2020
ole.m 14.04.2020
ole.m 03.04.2020

DATA DESIGN SYSTEM

REV ANT REVIDERINGEN GJELDER

TILBYGG OG OMBYGNING

JØRGEN OLDEN

TEGN ole.m
GODKJ.

PROSJ. NR.
DT04

G. NR.
68

B. NR.
109

TEGN NR.
501

KOMMUNE:

DATO

30.03.2020

MAL 1:100

ØRLAND

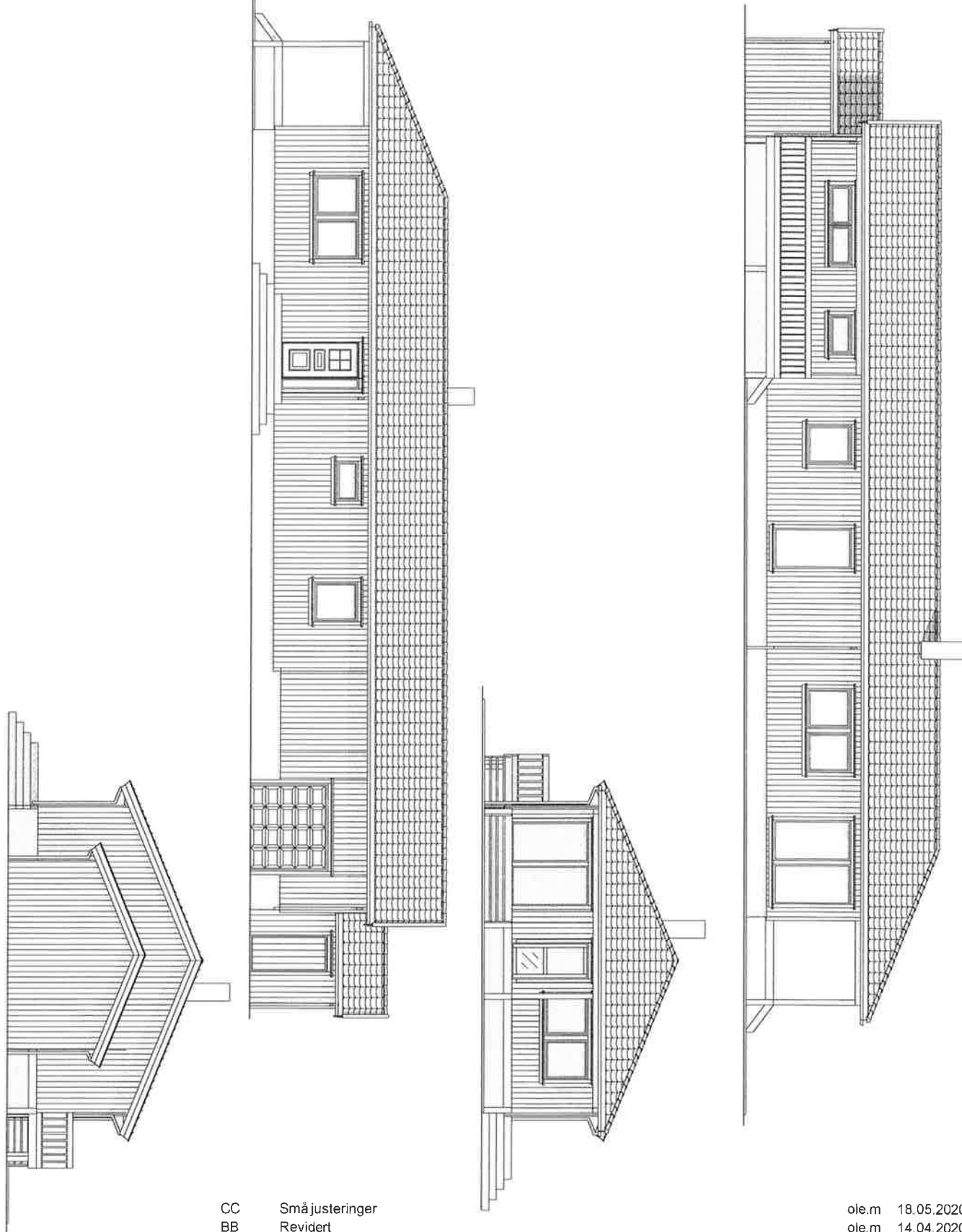
idehus

Plan og snitt

OLDVEGEN 236, 7168 LYSØYSUNDET

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES. VED UTFØRSELSE AV ARBEIDER SOM IdehusGruppe AS IKKE MEDVIRKER I

E2



CC Småjusteringer
BB Revidert
AA **Revisjon**

ole.m 18.05.2020
ole.m 14.04.2020
ole.m 03.04.2020

DATA DESIGN SYSTEM

REV ANT

REVIDERINGEN GJELDER

SIGN DATO

TILBYGG OG OMBYGNING

JØRGEN OLDEN

TEGN ole.m

PROSJ NR DT04

G NR 68

B NR 109

GODKJ

TEGN NR. 502

KOMMUNE:

MAL

1 : 100

ØRLAND

DATO 30.03.2020

idehus

Fasader

OLDVEGEN 236, 7168 LYSØYSUNDET

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES. VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IdehusGruppen AS IKKE MEDVIRKER I

Q1

Redegjørelse av avstand til grenser.

I forbindelse med påbygg av Gnr68 Bnr109 er avstand til nærmeste grense 3 meter. I og med Bård Annar Olden er hjemmelshaver av begge eiendommene ser vi ikke det er grunn til avstandserklæring.

Stallvik 28.08.2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dag Tyrhaug', with a long horizontal flourish extending to the right.

Dag Tyrhaug

TYRHAUG AS

Dag Tyrhaug

Fra: Bård <b-anno@online.no>
Sendt: fredag 28. august 2020 08:54
Til: Dag Tyrhaug
Emne: Underskrift

Q2

Jeg gir Dag Tyrhaug rett til å signere for meg i byggesak for gnr 68 bnr 109, Oldveien 236 i Ørland kommune.

Bård Annar Olden

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10