

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

19607/2020/36/28/HANSUR

Dato

28.08.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV CARPORT/BOD - 36/28

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4419	Ansvarlig søker:	SYSTEMBYGG AS
Eiendom, gnr/bnr:	36/28	Tiltakshaver:	Paul Aksel Johansen
Vedtak nr.:	20/394	Søknadsdato:	27.05.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Komplett dato:	26.08.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 27.05.2020 samt vedtak om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg mottatt 26.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder oppføring av carport/bod med 55 m² BYA og 50,7 m² BRA. Tiltaket har gesimshøyde 2,9 meter, mønehøyde 4,2 meter, takvinkel 22°.

Planstatus:

Tomta er fradelt og oppmålt med et beregnet areal 1588,3 m². Tiltaket ønskes plassert i område som ikke er regulert. Arealet er i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 satt av til arealformål *Fritidsbebyggelse*.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert ikke nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.

Tiltaket er plassert 12 meter fra senterlinje av Berghaugan, som er en fylkesveg. Byggegrense mot fylkesveg er 50 meter fra senterlinje veg. Trøndelag fylkeskommune har gitt dispensasjon med hjemmel i vegloven §30 og §34 fra byggegrense mot veg.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst. Trøndelag fylkeskommune har gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg med vilkår om at avkjørsel fra eiendommen gnr. 36 bnr. 28 skal stenges og grøft gjenopprettes.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
SYSTEMBYGG AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
SYSTEMBYGG AS	PRO – prosjektering av alle fag i tiltaket - 1	Ja
SYSTEMBYGG AS	UTF – utførelse av alle fag i tiltaket - 1	Delvis

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 27.05.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles.

Det kommer av kommuneplanens arealdel §2 at mindre tiltak unntas fra plankravet og tillates etter ordinær byggesaksbehandling, dersom tiltakene er i tråd med arealformål og øvrige bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Tiltaket gjelder nybygg uten oppholdsrom på til sammen 55 m². Administrasjonen har vurdert tiltaket som mindre arbeider og det er ikke nødvendig med dispensasjon fra plankravet jf. § 2, 2. ledd, i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

I henhold til § 9-9 i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031, skal grad av utnytting for frittliggende fritidsbebyggelse være under 20% og for konsentrert fritidsbebyggelse – under 30%. Oppføring av tiltaket medfører ikke at tomtas utnyttelsesgrad blir for stor.

En totalvurdering tilsier at byggetillatelse kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av carport/bod på eiendommen gnr. 36, bnr. 28 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Avstanden fra carport/bod (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 6392 skal være minst 12 meter.
2. Avkjørsel fra eiendommen skal utføres i samsvar «*Krav til avkjørsel fra kommunal vei i Ørland kommune*». Bestemmelsene finnes på kommunens hjemmeside.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
4. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype (1/ Byområde) (2/ Tettbygd/ utbyggingsområde) (3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog) (4/ Fjell/ ekstensiv arealutnytting).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
Paul Aksel Johansen Berghaugan 494 7160 Bjugn