

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 31
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.08.2020 kl. 10:09
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 06.09.1982
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 31 / 4	9 697 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		993868078	REITAN NÆRINGSPARK AS		Karlestrand Gård Strandveien 186 7160 BJUGN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7068715	535659		9 697 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Grensejustering	24.08.2020				1627hag 31.08.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	20/6100				
	55/2020				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5057 - 31/4		-0,1
		Mottaker	5057 - 32/144		0
		Berørt	5057 - 104/38		0
Sammenslåing av matrikkelenheter	03.07.2020	Tinglyst		03.07.2020	1627hag 03.07.2020
Sammenslåing	20/309				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5057 - 31/5		-2 959,2

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Endret dato		Matrikkelføring	
							Signatur	Dato
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
		Mottaker		5057 - 31/4		2 959,1		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		04.06.2020		1627hag	04.06.2020	
Oppmålingsforretning	20/2909		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
	35/2020		Avgiver	5057 - 31/4		-5 000		
		Mottaker	5057 - 31/13		5 000,2			
		Berørt	5057 - 31/1		0			
		Berørt	5057 - 31/6		0			
		Berørt	5057 - 31/9		0			
		Berørt	5057 - 32/1		0			
		Berørt	5057 - 32/4		0			
		Berørt	5057 - 32/5		0			
		Berørt	5057 - 32/6		0			
		Berørt	5057 - 32/8		0			
		Berørt	5057 - 32/9		0			
		Berørt	5057 - 32/10		0			
	Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020		smatmynd	01.01.2020
Omnummerering			Omnummerert til:	5057 - 31/4				
			Omnummerert fra:	5017 - 31/4				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd_nnriap645_	1	01.01.2018	
Omnummerering			Omnummerert til:	5017 - 31/4				
			Omnummerert fra:	1627 - 31/4				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.03.2011	Tinglyst		16.03.2011		1627hag	09.03.2011	
Oppmålingsforretning	1/2011		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
			Avgiver	1627 - 31/4		-3 468,1		
			Mottaker	1627 - 31/7		3 468,1		
			Berørt	1627 - 32/145		0		
			Berørt	1627 - 31/5		0		
			Berørt	1627 - 32/128		0		
			Berørt	1627 - 32/144		0		

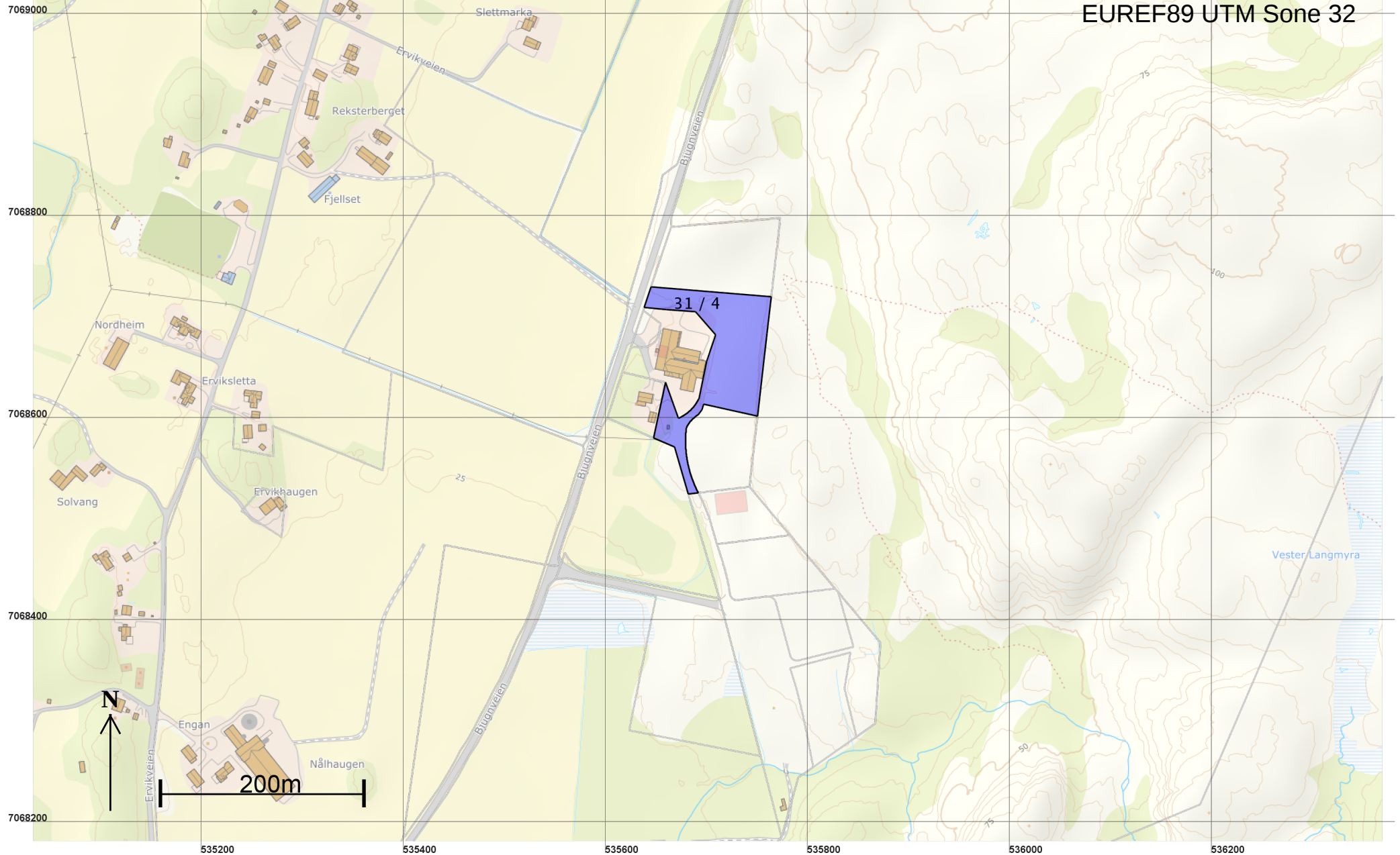
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	30.09.1991				
Grensejustering	22/1991	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 31/4	-18	
		Mottaker	1627 - 32/145	18	
Kartforretning	09.12.1988				
Kartforretning	58/1988	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1627 - 31/4	15 107,3	
Grensejustering	09.12.1988				
Grensejustering	58/1988	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 31/4	-66,1	
		Mottaker	1627 - 32/145	66,1	
Grensejustering	09.12.1988				
Grensejustering	58/1988	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 32/145	-2,2	
		Mottaker	1627 - 31/4	2,2	
Grensejustering	09.12.1988				
Grensejustering	59/1988	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 31/4	-0,3	
		Mottaker	1627 - 32/144	0,3	
Grensejustering	09.12.1988				
Grensejustering	59/1988	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 32/144	-902,5	
		Mottaker	1627 - 31/4	902,5	
Kartforretning	08.04.1988				
Kartforretning	21/1982	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1627 - 31/4	14 265,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 32/10	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
					Signatur
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1627 - 32/9	0
			Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1627 - 32/8	0
			Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1627 - 32/6	0
			Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1627 - 32/5	0
			Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1627 - 32/4	0
			Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1627 - 32/2	0
			Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982				
Kart- og delingsforretning	21/1982		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1627 - 32/1	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Mottaker	1627 - 31/4	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982			
Kart- og delingsforretning	21/1982	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1627 - 31/1	0
		Mottaker	1627 - 31/4	0
Forretninger der matrikkelenheten er berørt				
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.10.2018	Tinglyst	16.10.2018	1627hag 16.10.2018
Oppmålingsforretning	18/1996	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	54/2018	Avgiver	5017 - 31/6	-3 196,2
		Mottaker	5017 - 31/9	3 196,3
		Berørt	5017 - 31/1	0
		Berørt	5017 - 31/4	0
		Berørt	5017 - 31/8	0
		Berørt	5017 - 32/1	0
		Berørt	5017 - 32/4	0
		Berørt	5017 - 32/5	0
		Berørt	5017 - 32/6	0
		Berørt	5017 - 32/8	0
		Berørt	5017 - 32/9	0
		Berørt	5017 - 32/10	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.03.2011			1627hag 09.03.2011
Oppmålingsforretning	1/2011	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1627 - 31/4	0
		Berørt	1627 - 31/5	0

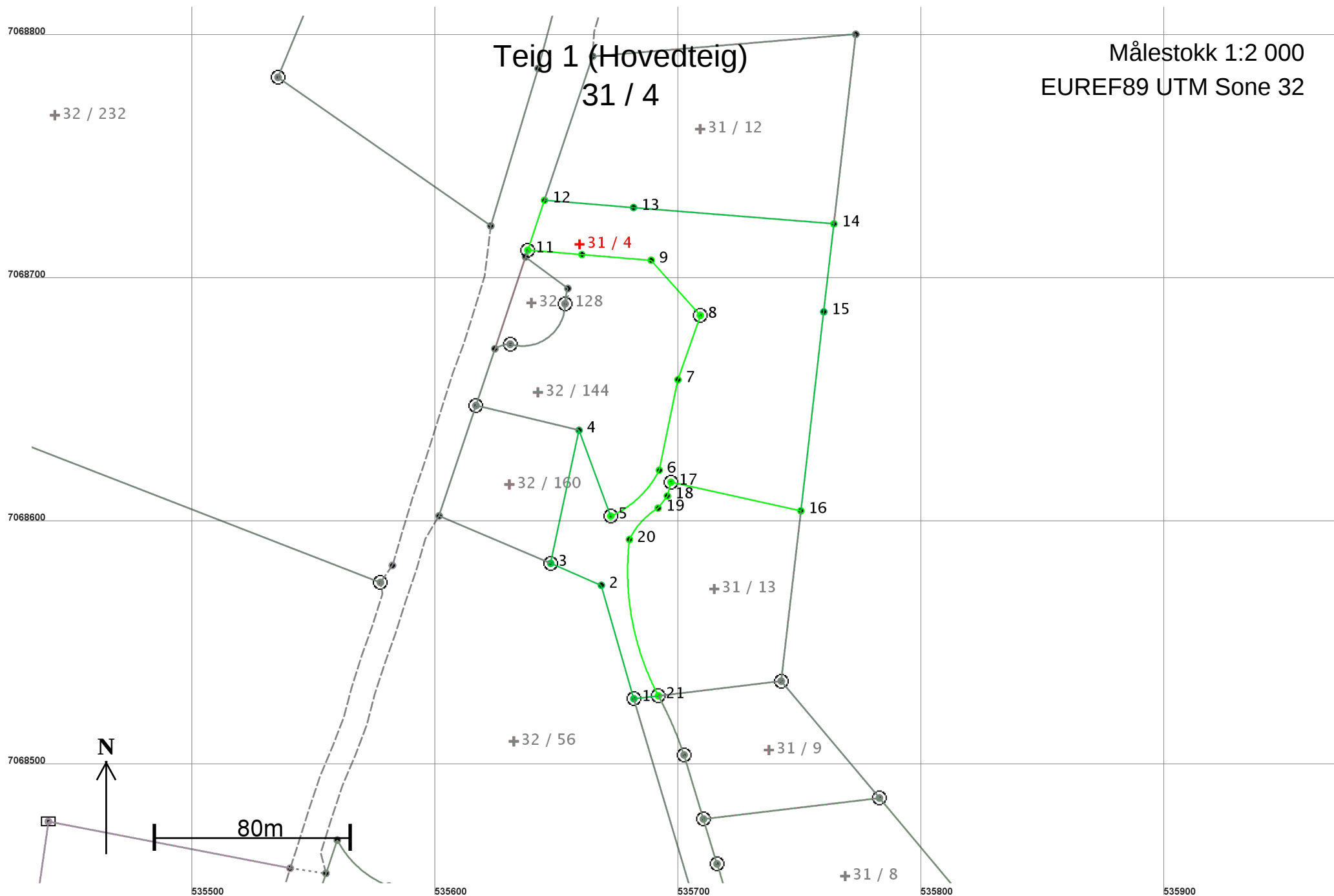
Oversiktskart for 31 / 4

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 31 / 4

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 9 697

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7068715

Øst: 535659

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7068528,55	535681,77	Jord 48,50	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
2	7068575,17	535668,41	Ikke spesifisert 22,70	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
3	7068584,20	535647,58	Jord 55,89	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
4	7068638,86	535659,24	Ikke spesifisert 37,59	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
5	7068603,61	535672,29	Jord 28,01	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-40,30
6	7068622,48	535692,22	Ikke spesifisert 37,96	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7068659,65	535699,89	Ikke spesifisert 27,99	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7068686,09	535709,09	Jord 30,38	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7068708,77	535688,88	Ikke spesifisert 28,58	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7068711,09	535660,39	Ikke spesifisert 22,27	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7068712,90	535638,19	Jord 21,62	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7068733,41	535645,04	Ikke spesifisert 36,71	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	7068730,43	535681,63	Ikke spesifisert 82,67	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7068723,71	535764,03	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			36,40	Ikke hjelpelinje			
15	7068687,55	535759,86	Ikke spesifisert	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			82,32	Ikke hjelpelinje			
16	7068605,77	535750,43	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			54,69	Ikke hjelpelinje			
17	7068617,53	535697,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,85	Ikke hjelpelinje			
18	7068611,86	535695,56	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			6,26	Ikke hjelpelinje			
19	7068606,91	535691,72	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-30,00
			17,72	Ikke hjelpelinje			
20	7068593,98	535679,99	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-110,00
			66,31	Ikke hjelpelinje			
21	7068529,76	535691,85	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,15	Ikke hjelpelinje			