

Finn Olav Odde

Austråttveien 207
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

19677/2020/182/360/SVEMOR

Dato

31.08.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL OPPFØRING AV CARPORT - 182/360

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6386	Ansvarlig søker:	Finn Olav Odde
Eiendom, gnr/bnr:	182/360	Tiltakshaver:	Finn Olav Odde
Vedtak nr.:	20/396	Søknadsdato:	11.08.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	11.08.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 11.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av carport på 99 m² BYA og 90,4 m² BRA til enebolig med sokkelleilighet på eiendommen gnr. 182 bnr. 360. Tiltakshaver er Finn Olav Odde.

Planstatus:

Eiendommen gnr/bnr. 182/360 er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Ørland kommune avsatt til boligbebyggelse.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Det er innhentet avstandserklæring fra nabo på gnr/bnr. 182/63 for plassering av carporten inntil 1,0 meter fra felles eiendomsgrense, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a).

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i kommuneplan.
Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.
Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Det skal ikke legges vann inn i carporten. Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Finn Olav Odde	SØK - ansvarlig søker - 1	Selvbygger
Finn Olav Odde	PRO - alle fagområder - 1	Selvbygger
Finn Olav Odde	UTF - alle fagområder - 1	Selvbygger

Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Tiltaket gjelder frittstående carport over 70 m² BYA/BRA og det er dermed krav om ansvarsrett. Kommunen kan, etter § 9-8 i SAK10, godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tiltakshaver har tidligere hatt ansvarsrett i forbindelse med bygging av egen bolig, samt restaureringserfaring fra egen fritidsbolig. I tillegg har han knyttet til seg bistand fra Jostein Skjæret som er tømrer. Tiltaket er av enkel kompleksitet og inneholder ingen oppholdsrom. Risikoen og konsekvensene for eventuelle feil er lav. En totalvurdering tilsier at Finn Olav Odde innehar tilstrekkelig kompetanse for å kunne sette opp carporten.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan versjon 1 datert 10.08.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Konklusjon

En totalvurdering tilsier at søknaden kan godkjennes som omsøkt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av carport på eiendommen gnr. 182 bnr. 360. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3 og 29-4, 3. ledd bokstav a).

Ørland kommune gir Finn Olav Odde ansvarsrett som selvbygger innen fagområdene ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende for oppføring av carport på eiendommen gnr. 182 bnr. 360. Ansvarsretten er gitt med hjemmel i byggesaksforskriften § 6-8.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune