

Revidert tiltaksplan for istandsetting av Uthaugsgården

Ørland 16.11.19

Bakgrunn:

Stiftelsen Uthaugsgården søkte høsten 2019 Ørland kommune om tilskudd til å kunne gjennomføre en totalrehabilitering av våningshuset på gården. Søknaden var basert på en tilstandsanalyse utført av tradisjonshåndverker Thor-Aage Heiberg, samt et kostnadsoverslag på restaurering utført av Tradisjonsbygg Trondheim A/S datert 14.7.19 pålydende 6 934 425,-. Det ble opprinnelig søkt Ørland kommune om en inndekking av halvparten av de estimerte kostnadene ved restaureringen, totalt 3 500 000,-. Det resterende skulle hentes inn gjennom ekstern finansiering.

Grunnet presset kommuneøkonomi klarte ikke Ørland kommune å reise mer enn 500 000 til tiltaket. Rådmannen ble i denne sammenhengen oppfordret av kommunestyret til å gå i dialog med stiftelsen om å utvide prosjektperioden, samt å se på muligheter for kostnadsreduksjon.

Ørland kultursenter (ØKS) arbeider med en utviklingsplan for museene i Ørland-Bjugn. Dette arbeidet omfatter også Uthaugsgården. ØKS mottok i 2019 finansiering til et toårsprosjekt hvor foretaket ansatte en tradisjonshåndverker som skal arbeide med restaurering av de mange museumsbyggene i det som fom. 01.01.2020 blir nye Ørland kommune.

Kommunestyret ba i sin behandling av søknaden fra Uthaugsgården om at denne stillingen ble sett i sammenheng med det planlagte restaureringsprosjektet, og at ØKS og museumshåndverkeren bistod stiftelsen i arbeidet med å lage en revidert restaureringsplan for Uthaugsgården. Det følgende er vår anbefaling til revidert plan.

Revisjon av Tradisjonsbygg Trondheims restaureringsplan

Etter å ha gjennomgått kostnadsvurderingen fra Tradisjonsbygg Trondheim (Heretter kalt TT), samt inspisert fasadene ved Uthaugsgården finner vi en del poster i budsjettet det er naturlig å endre på. Store deler av bygningen som er beskrevet fullrestaurert, er i en slik stand at om man ser bort fra det rent estetiske kan det meste fint la seg restaurere. Samtidig vil dette føre til en betydelig kostnadsreduksjon.

Nedenfor beskrives de punkt vi ønsker å fjerne eller redusere, besparelsene samt hvilke vurderinger vi legger til grunn.

Den totale kostnadsbesparelsen på revisjon av arbeid med vegger, vinduer og maling vil bli på **kr 1 298 772,-**

Ved å ta ut taket fra prosjektet kan det spares ytterligere **3 098 500,-**

Tradisjonsbyggs kostnadsestimat var pålydende **kr 6 934 425,-**

Revidert budsjett ved kostnadsreduksjon blir da kr 2 536 153,-