

Uthaug 18.11.2019

Ørland kommune,

Postboks 401,

7130 Brekstad.

SØKNAD OM BEVILGNING TIL RESTAURERING /TILBAKEFØRING AV UTVENDIGE FASADER HOVED- BYGNINGEN UTHAUGSGÅRDEN I TRÅD MED KOMMUNESTYREVEDTAK AV 29.8.2019

Bakgrunn

Stiftelsen Uthaugsgården søkte sommeren 2019 Ørland kommune om tilskudd til å kunne gjennomføre en totalrehabilitering av våningshuset på gården. Søknaden var basert på en tilstandsanalyse utført av tradisjonshåndverker Thor-Aage Heiberg, samt et kostnadsoverslag på restaurering utført av Tradisjonsbygg Trondheim A/S datert 14.7.19 pålydende 6 934 425,-. Det ble opprinnelig søkt Ørland kommune om en inndekking av halvparten av de estimerte kostnadene ved restaureringen, totalt 3 500 000,-. Det resterende skulle hentes inn gjennom ekstern finansiering.

Kommunestyrets vedtak: «Kommunestyret forventer at kompetanse og kapasitet tilknyttet nyopprettet stilling som regionkonservator/veileder i bygningsvern stilles til disposisjon for Uthaugsgården Tilskuddet, kr 500.000, - Kommunestyret ber om at rådmannen i samarbeid med styret for stiftelsen Uthaugsgården, snarest råd legger frem for politisk behandling forslag til finansieringsplan av nødvendige restaurerings- og vedlikeholdsarbeider i et 3 – 5 års perspektiv».

Revidert plan

Revidert plan for restaurering/tilbakeføring ved Uthaugsgården er utarbeidet i samarbeid med fagleder historie Daniel Johansen og museumshåndverker Vegard G.H. Røstad.

Ved å gå gjennom Tradisjonsbyggs beregninger og foreta ny detaljert besiktigelse av hovedbygningen, samt ta hensyn til museumshåndverkernes bidrag, har man kommet fram til en rekke betydelige besparelser. Det er enighet om å holde nytt tak utenfor prosjektet i denne omgang.

Den totale kostnadsbesparelsen på revisjon av arbeid med vegger, vinduer og maling vil bli på **kr 1 298 772,-**

Ved å ta ut taket fra prosjektet kan det spares spare ytterligere **3 098 500,-**

Tradisjonsbyggs kostnadsestimat var pålydende **kr 6 934 425,-**

Revidert budsjett ved kostnadsreduksjon blir da kr 2 537 153,-

Alle beløp er eks. MVA.

Vi ønsker å dele opparbeidet over en 5-årsperiode fra og med 2020. Ferdigstillelse blir da utgangen av 2025. Det vil bli søkt både Kulturminnefond, Gjensidigestiftelsen, Uni finans, Trøndelag fylkeskommune m.fl fortløpende om bidrag til prosjektet.

Søknadsbeløp

Det søkes med dette om bevilgning totalt kr 1 500 000,- som deles opp i årlige bevilgninger på kr 300 000,- hvert år fra 2020 til 2025.

For Stiftelsen Uthaugsgården

Oddbjørn Ingebrigtsen (sign)
styreleder

Unn Lund Grøtan (sign)
daglig leder

Vedlegg:

- 1) Uthaugsgården. Rapport med beregninger utført av Tradisjonsbygg A/S
- 2) Søknad av 30.7. 2019
- 3) Vedtak i Ørland kommunestyre 29.8.2019
- 4) Rapport fra Daniel Johansen og Vegard G.H.Røstad av 16.11.2019