



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	02.09.2020	Vår referanse:	202019412-9	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	17515/2020/174/331	Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til dispensasjon fra regulert byggehøyde i reguleringsplan for del av Uthaug havn - Havneveien 1, Ørland kommune.

Vi viser til deres oversendelse av 03.07.2020 angående byggehøyde tanker for fiskeolje og av 17.07.2020 om påbygg produksjonshall. Vi velger å svare ut disse to sakene samlet i denne uttalelsen.

Vi har tidligere bedt om visualisering av disse tiltakene. Vi har nå mottatt illustrasjoner i brev fra kommunen av 20.08.2020. Illustrasjonene kan være vanskelige å tolke da det er uklart hva som er før-og ettersituasjon. Slik er de to siste bildene før-situasjon uten at dette er nærmere oppgitt.

Avvikene fra gjeldende reguleringsplan er betydelige. Reguleringsplanens grense for maksimal høyde er blant annet satt på bakgrunn av det historiske området inntil havna vil tåle. Vi mener det er uheldig at reguleringsplanen utfordres stykkevis, slik som i denne saken. Vårt råd er at det gjøres en helhetlig vurdering av framtidige behov, sammenholdt med tålegrensen i det historiske miljøet i en reguleringsendring.

Dette som et faglig råd i saken. Vi ser behovet for tiltakene, og vi vil ikke gå imot en dispensasjon, selv om vi tilrår en planendring.

Dersom kommunen ønsker å behandle dette som en dispensasjon, har vi følgende råd i saken:

- Det bør vurderes om det er mulig å senke høyden på tankene, eventuelt å ha fire lavere tanker i stedet for de tre omsøkte.
- Tankene kan med fordel få matt overflatebehandling for å dempe fjernvirkningen. Større logo eller tekst bør unngås.
- Vi anbefaler av samme grunn at det omsøkte påbygget får stående trekledning med matt overflatebehandling. Eventuelle tekniske installasjoner bør plasseres inne i bygningen eller på siden av den, og ikke på taket. Større logoer og tekst bør også her unngås.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Andre saksbehandlere:

Nyere tids kulturminnevern: Heike Schmidtke

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG