

KYSTPLAN AS
Att. Grethe Rostad
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.
19876/2020/161/53/MARSOR

Dato
02.09.2020

FORELØPIG SVAR - TERRENGINNGREP OG OMBYGGING AV BOLIG PÅ 161/53 - GARTEN

Vi viser til byggesøknad mottatt her den 09.07.2020. Vi har hatt søknaden oppe til diskusjon på enheten og vurdert at vi ikke har gode nok beskrivelser av hvordan utførelse av mur og sikringstiltak samt avslutning på skjæringskant er tenkt, til å vurdere tiltaket etter pbl. § 29-2 (visuelle kvaliteter). Samtidig ser vi at det ikke er overensstemmelse mellom fasadetegning mot øst og situasjonsplan, slik at det er uklart for oss hvordan inngangspartiet til sokkelen skal utføres.

For at vi skal kunne foreta en vurdering av tiltakets visuelle kvaliteter, ber vi om utfyllende opplysninger i form av fasadetegninger som viser mur, parkeringsareal og skjæringskant, og enkel 3d/perspektivskisse. Nye tegninger må også avklare forholdene rundt inngang til sokkel.

Ombyggingen av boligen har vi forøvrig ikke innvendinger til.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
Ole Magnus Fenstad Gartveien 319 7153 Garten