

Brit Solveig Johnsen

Fra: Austrått Agroturisme og Andelsjordbruk <ingersmurvold@gmail.com>
Sendt: onsdag 27. november 2019 17:54
Til: hans.o.stjern@gmail.com; Brit Solveig Johnsen; Stai Lervik Karen; Schanke Vidar
Emne: Fwd: Kjøpekontrakt skogskirkegård - Selger: Geir Ulvestad sitt dødsbo. Kjøper: Bjugn kommune
Vedlegg: ULVPKPP47IS.docx; 3942_001.pdf; 3943_001.pdf; 3944_001.pdf; 3945_001.pdf; 3946_001.pdf

Hei!

Til orientering.

Mvh

Inger

----- Forwarded message -----

Fra: Roy Gunnar Johansen <rgj@bjerkkan-stav.no>
Date: ons. 27. nov. 2019 kl. 10:13
Subject: Kjøpekontrakt skogskirkegård - Selger: Geir Ulvestad sitt dødsbo. Kjøper: Bjugn kommune
To: lars@advokatsolli.no <lars@advokatsolli.no>
Cc: Aune Geir <Geir.Aune@bjugn.kommune.no>, Austrått Agroturisme og Andelsjordbruk <ingersmurvold@gmail.com>

Hei og takk for hyggelig telefonsamtale den 21. november 2019.

Partene er enig om å bruke deg som oppgjørsmegler for denne eiendomstransaksjonen. Oppdraget gjelder kvalitetssikring og inngåelse av kontrakt, oppgjør og tinglysing. Vedlagt følger kjøpekontrakt som partene er omforent om. Som det følger av kjøpekontrakten skal alle kostnader, herunder også oppgjørsmeglers honorar, dekkes av kjøper.

Jeg vedlegger kjøpekontrakten i word-format, slik at du kan sette inn klientkontonummer og foreta eventuelle justeringer dersom det skulle være nødvendig. Vedlagt følger også bilag 1 og 2 til kjøpekontrakten. Vedlagt følger også verdivurdering av eiendommen, fradelingssøknad med vedlegg og kommunens vedtak om tillatelse til fradeling.

Det er avtalt mellom partene at kommunen skal forhåndstiltrede grunnen den 3. desember 2019 i forbindelse med nødvendige arbeider som må starte opp. Det er nødvendig at kontrakten er undertegnet før forhåndstiltredelse skjer. Når det gjelder overtakelse, så har vi satt inn i kontrakten at dette kan skje etter at fradeling er gjennomført og kjøpesum er innbetalt din klientkonto. Det er ønskelig at du i forbindelse med oppdraget utferdiger skjøte og overtakelsesprotokoll som partene kan underskrive.

Fint om du nå kan gjennomgå kontrakten, ta snarlig kontakt med partene dersom du ser at det skulle være behov for enkelte justeringer og deretter innhente kjøper og selgers underskrift.

Kontaktperson hos Bjugn kommune er økonomisjef Geir Aune – geir.aune@bjugn.kommune.no. Inger Murvold Knutsen i Bjugn kirkelige fellesråd – ingersmurvold@gmail.com – har en koordinerende rolle i prosessen og kan godt settes på kopi på eventuelle e-poster. Jeg setter begge på kopi på denne e-posten. Ellers så er jeg bostyrer i det private dødsboskiftet og representerer selger, se vedlagte kopi av skifteattest og fullmakt.

Med hilsen

Roy Gunnar Johansen

Advokat MNA | Attorney-at-law

Partner

Sertifisert advokatmekler | Certified mediator

Bjerkan Stav Advokatfirma AS

Besøksadresse: Ferjemannsveien 10, 7042 TRONDHEIM

Postadresse: Postboks 8809 Nedre Elvehavn, 7481 TRONDHEIM

Organisasjonsnummer: 912 879 461

Tel: 73 80 22 80 | Mob: 900 39 880

e-mail: rgj@bjerkan-stav.no | www.bjerkan-stav.no

Tilknyttet det landsdekkende advokatsamarbeidet Advocatia Norwegian Law Alliance AS www.advocatia.no



Innholdet i denne e-posten er strengt fortrolig og bare til bruk for personen(e) angitt ovenfor. Uvedkommende må verken lese eller kopiere innholdet. Jeg ber om å bli kontaktet dersom e-posten ikke kan leveres til rette vedkommende.