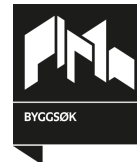


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	173	5	Hoøyveien 140, 7142 Uthaug

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Riving av hele bygg	X Bolig	123	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FORSVARSBYGG	Grev Wedels plass 5, 0151 OSLO	975950662	81570400

e-postadresse
hanne.gjestvang@forsvarsbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
MULTICONSULT NORGE AS	918836519	Postboks 6230 Torgarden, 7486 TRONDHEIM

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Silje M. Skogvold	73106203	95887694	sms@multiconsult.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følgerev

På vegne av huseier, Lars Akim Høen, ønsker Forsvarsbygg å rive boligen på gnr. 173 bnr 5 i Ørland kommune. Våningshuset er i svært dårlig stand, og vurderes til å utgjøre en risiko slik den står i dag. Søknad om rammetillatelse for riving er tidligere sendt av huseier, og tillatelse til riving ble gitt av Ørland kommune 18.08.2011 (saksnr.: 2011/321). Det ble stilt vilkår at det fremlegges tegninger av huset i målestokk 1:50 av fasader, plan og snitt samt at huset fotograferes før og under riving iht vilkår fra fylkeskommunen. Rammetillatelsen er vedlagt. Iht. avtale med Ørland kommune er det ikke nødvendig med ny behandling hos annen myndighet.

Grunnet byggets tilstand er det vurdert at det ikke er forsvarlig å gå inn i bygningen. Det er derfor ikke utarbeidet tegninger av plan og snitt.

Naboer er ikke varslet jamfør rivetillatelse fra 18.08.11.

Planlagt etterbruk av området er gårdsbruk. Dette er i tråd med gjeldende arealplan for eiendommen, samt etterbruk av omkringliggende områder.

BYA, våningshus: 200 m²

BRA, våningshus: 184 m²

På grunn av byggets tilstand er det ønskelig å rive dette innen kort tid. Miljøkartlegging av bygningsmassen er utført, og miljøkartleggingsrapport og avfallsplan vil bli ettersendt så snart disse er klare.

Arealdisponering

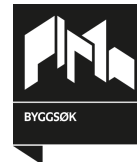
Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Ørland 2014-2026, Plan ID 1621201600

Reguleringsformål
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre relevante krav

Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	Målestokk 1:50	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Kart over eiendommen	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	AF Decom AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Rammetillatelse 18.08.2011	Ettersendes per post
Foto	Q	Billedokumentasjon av inventar	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 02.09.2020

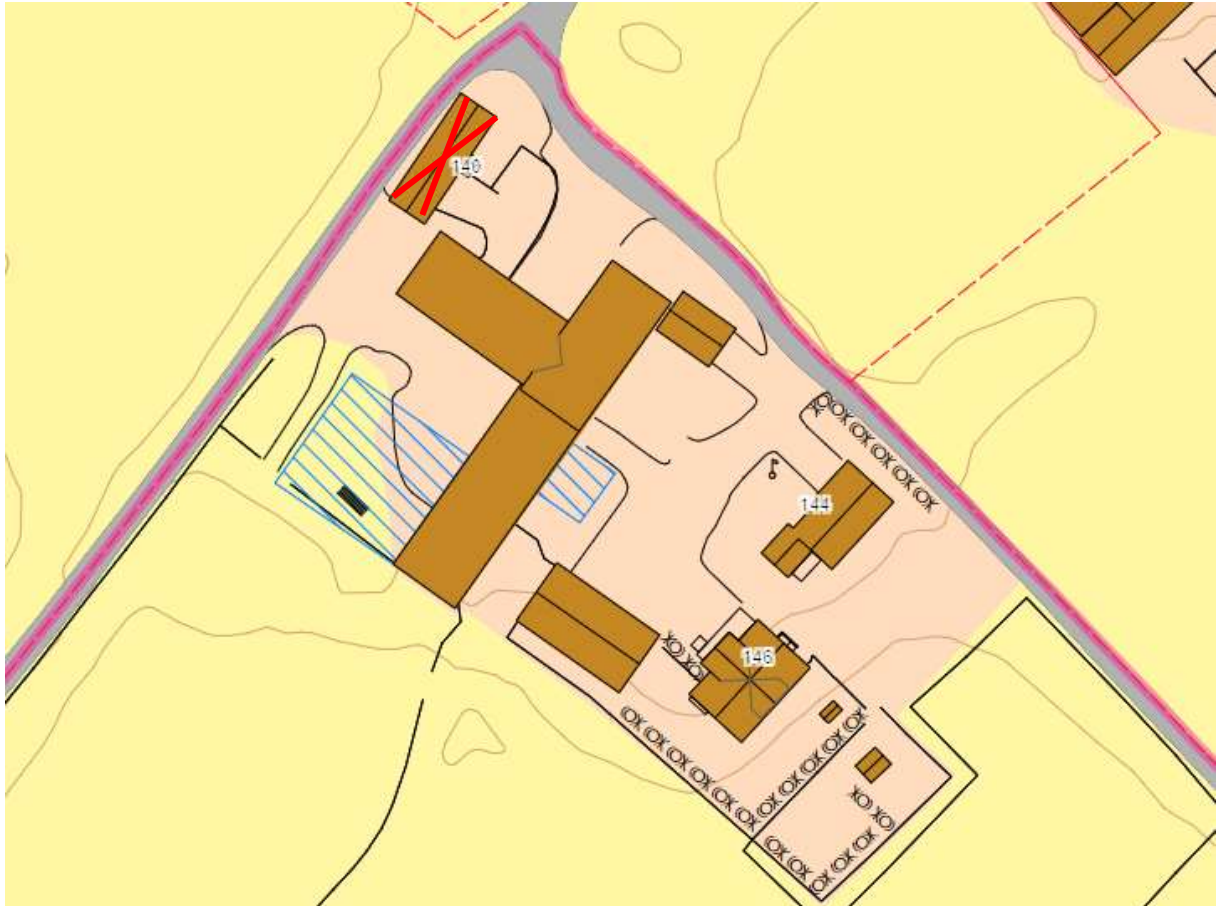
Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver

Situasjonskart

Kartet viser bygningen som ønskes revet på gnr/bnr. 173/5.



Figur 1 Våningshuset som ønskes revet er markert med rødt kryss.