

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.</b><br>MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48<br><br><b>X III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b><br>Matrikkelloven § 33 |  | Journalføring/stempel:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  | <b>ØRLAND KOMMUNE</b><br><b>Plan- og forvaltning</b><br><br>7129 Brekstad<br><a href="http://www.orland.kommune.no">www.orland.kommune.no</a> |

**Søknaden/rekvisisjonen gjelder:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eiendom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gnr. <b>76</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bnr. <b>6</b> | Festenr.                                                                                                                                                                                                                                                               | Seksjonsnr.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bruksnavn/adresse:<br><b>Asserøybakken 24, 7167 Vallersund</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av</b><br><b>X</b> Ny grunneiendom/tilleggsareal<br><input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | <b>Deling i hht.</b><br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><b>X</b> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet:.....                                                                        | <b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b><br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><br><b>Begrunnelse - se s. 3</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.</b><br><br><input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)<br><input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)<br><input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende)uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særlige grunner)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særlige grunner)<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel): |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m:</b><br><b>X</b> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Må besvares:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A) <b>X</b> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.<br>(Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br><br><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)<br><br><b>Foretrukket mnd eller dato for forretningen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.<br>(matrikkelforskriften § 25).<br><br><b>Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:</b><br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)<br><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt <b>II</b> )<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt <b>II</b> )<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:**

| Parsell nr. | Areal ca. m² | Arealtype<br>før deling | Eventuelt<br>journal nr. | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester          |
|-------------|--------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1           | 151900       | LNFR                    |                          | Lars Erik Bugten, Jøssundveien 551, 7167 Vallersund |
| 2           | 232000       | LNFR                    |                          | Lars Erik Bugten, Jøssundveien 551, 7167 Vallersund |
| 3           | 23800        | LNFR                    |                          | Lars Erik Bugten, Jøssundveien 551, 7167 Vallersund |
| 4           | 10700        | LNFR                    |                          | Lars Erik Bugten, Jøssundveien 551, 7167 Vallersund |

**Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:**

|                                                              |                                                                                  |                                                                   |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parsellen(e)<br/>skal<br/>benyttes<br/>til</b>            | <input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til             | Gnr./Bnr./Fnr./Snr.<br><b>76/7</b>                                          |
|                                                              | <input type="checkbox"/> Bolighus                                                | <input type="checkbox"/> Industri                                 | <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant       |
|                                                              | <input type="checkbox"/> Fritidshus                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk/Fiske                | <input type="checkbox"/> Annet .....                                        |
| <b>Adkomst</b><br><br>Pbl § 27-4<br><br>Vegloven<br>§§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Fylkesveg                                               | <input type="checkbox"/> Kommunal veg                             | <input type="checkbox"/> Privat veg                                         |
|                                                              | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg                          | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel   |                                                                             |
|                                                              | <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)                   | <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges | <input checked="" type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument |
| <b>Vann-<br/>forsyning</b><br><br>Pbl § 27-1                 | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk                                      |                                                                   |                                                                             |
|                                                              | <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges |                                                                   |                                                                             |
| <b>Avløp</b><br><br>Pbl § 27-2                               | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg                                  | <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg                      | Beskriv:                                                                    |
|                                                              |                                                                                  | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg                      |                                                                             |
|                                                              | <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)                     | <input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges    | <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument              |

**Vedlegg:**

|                                                                                                                                                           | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Gjenpart av nabovarsel                                                                                                                                    | 1-2           | <input type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplaner                                                                                                                                  | 3-6           | <input type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart                                                                                                                         | 7-8           | <input type="checkbox"/> |
| Andre private servitutter/rettigheter                                                                                                                     | 9             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter                                                                                                      |               | <input type="checkbox"/> |
| Skjema for krav om sammenslåing                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                                                             | 10-12         | <input type="checkbox"/> |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering | 13            | <input type="checkbox"/> |

**Andre opplysninger og underskrift(er):**

|                                                                                                    |                                             |                            |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Hjemmelshaver(e) / eier</b><br><br>Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under. | Navn:<br><b>Silvia Melum Holmøy</b>         |                            | Tlf:<br><b>45613905</b>                    |
|                                                                                                    | Adresse:<br><b>Høgda 9</b>                  | Postnr:<br><b>6779</b>     | Sted:<br><b>Holmøyane</b>                  |
|                                                                                                    | E-post:<br><b>Asseroybakken24@gmail.com</b> |                            |                                            |
| <b>Underskrift</b>                                                                                 | Sted:<br><b>Holmøy</b>                      | Dato:<br><b>03.03.2020</b> | Underskrift:<br><i>Silvia Melum Holmøy</i> |

**Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med overordnet plan):**

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning utarbeidet av kommunen

Ikkje i strid med overordna plan.

**Naboliste:**

| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Navn.                  | Adresse. |
|------|------|------|------------------------|----------|
|      |      |      | Sjå vedlagt nabovarsel |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |
|      |      |      |                        |          |