

Lars Erik Bugten
Jøssundveien 551
7167 Vallersund

Øra, 25.03.20

Ørland Kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 Bjugn

Kjøp av tilleggsjord.

Som eier og driver av gården Øra, Gnr 76 Bnr 7, vil det bety mye for min drift om jeg får kjøpt tilleggsjorden som Asserøybakken 24 Gnr 76 Bnr 6 ønsker å selge.

De områder som er tilbudt er av stor interesse for meg siden de er av god kvalitet, har nærhet og god plassering i forhold til eksisterende bruk. Områdene jeg ønsker å kjøpe gir en driftsmessig god løsning for min drift, jeg kan heller ikke se at det fører til ulemper verken drifts – eller miljømessige for landbruket i området

Jeg ser det som positivt at selger ønsker å beholde gården Bakken som et lite gårdsbruk, tilpasset bygningsmassen på bruket. Dette tror jeg vil ha stor betydning for driften, sikre stabil bosetting på gården og gi området et landbruk med variert bruksstruktur. Områdene de ønsker å beholde, spesielt skogsområdene og områdene langs sjøen vil ikke ha stor betydning for min drift, siden disse områdene ikke vil føre til stor økning i mitt driftsgrunnlag. Men områdene vil ha stor betydning for et lite gårdsbruk med en helt annen driftsform. Tilgang til sjø og naust har jeg allerede på min eiendom. At de ønsker å beholde noe dyrket mark ser jeg på som naturlig siden det er usikkert hvilken type drift det i fremtiden vil være på gården. Vi vil, frem til det er avklart, forlenge leieavtalen på de aktuelle teiger. Med en slik leieavtale vil jeg sikre god drift av jorda.

Inndeling av teigene er noe jeg og eier av Gnr 76 Bnr 6 har kommet frem til sammen, og vi mener at dette er både praktiske og fornuftige grenser, noen småjusteringer vil det naturlig bli ved endelig oppmåling.

Alle tinglyste dokumenter som veiretter og liknende vil bli gjennomgått ifm. delingen.

Kjøpet omfatter ca 60 daa fulldyrket jord, 180 daa produktiv skog og 180 daa annet areal. Totalt ca 420daa

Kjøpesummen er satt ut fra det generelle prisnivå i området og den verdien eiendommen utgjør for mitt bruk, der en legger vekt på de store rasjonaliseringseffekter dette kjøpet vil ha for driften av mitt gårdsbruk. Jeg som kjøper står for alle utgifter i forbindelse med delingen og kjøpet.

Kjøpesum er satt til :

Fulldyrket jord	kr	5,25	pr . Kvm
Produktiv Skog & Annet areal inkl.jakt etc	kr	1,00	pr . Kvm

Vennlig Hilsen
Lars Erik Bugten