

Silvia & Jon Martin Holmøy
Høgda 9
6779 Holmøyane

Holmøy, 25.03.20

Ørland Kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 Bjugn

Kvifor lite gardsbruk og ikkje bustadhus med tun ?

Ein av hovudgrunnane til at ein vel å selje ut store delar av arealet på garden, er at investeringskostnadane for å få driftsbygninga opp på akseptabelt nivå, for å drifte heile arealet, blir uforsvarleg store. Og vi reknar det som lite sannsynleg at nokon kjem til å starte opp med full drift på garden igjen. Og alle er mest tenleg med at mesteparten av jorda blir frådelt.

Det er ønskeleg å behalde ein del areal, sidan ein har vurdert det slik at driftsbygninga, med nokre mindre investeringar, i kombinasjon med reiskapshus gjer at ein kan drive med husdyrhald i ein mindre skala om ein ynskjer det. Det vil og vere mogleg å dyrke grønsaker, poteter og liknande i tillegg til at ein er sjølvforsynt med ved, og tømmer til vedlikehald. Vår tanke med skogen er å nytte nærliggande sagbruk til produksjon av material til vedlikehald og renovering av eksisterande bygningsmasse på garden. Ein kan og tenke seg at for eksempel ein form for andelsgard er noko som vil tilføre noko positivt til landbruket i området. Vi trur og dei som vel å busette seg på eit lite gardsbruk, kontra eit vanleg bustadhus, har ei større interesse og vilje til å ta vare på bygningsmasse, kulturlandskap og naturen i området, og vil gjere det på ein framifrå måte.

Ein ynskjer å dele jorda som føreslått slik at ein får tid til å prosessere det som har skjedd, i tillegg til tid til opprydding, utføre nødvendig forfallande vedlikehald og ikkje minst legge ein plan vidare. Den vesle delen av fulldyrka jord som ikkje blir seld no, vil i dei første åra bli leigd bort til kjøpar av tilleggsjorda. Så kan ein vurdere sal til nabobruket i framtida når ein veit kva driftsform ein ynskjer.

Vi trur at dette er ei god løysinga for alle. Gardsbruket på Øra får utvida sitt ressursgrunnlag og sikrar vidare stabil drift, som igjen sikrar busetting og økt behov for arbeidskraft i området. Samstundes som ein minkar andelen leigejord i bygda. Asserøybakken 24 vil bli eit attraktivt lite gardsbruk, noko som vi trur vil skape bulyst, som igjen vil gjere det lettare å velje om ein skal busette seg fast på adressa. At ein har tilgang til sjø og naust trur eg vil vere avgjerande for om ein vel å ha heimen sin i Asserøya. Om ynsket berre er eit hus med stor hage, vil det vere naturleg å busette seg nærmare sentrum. Andelen tomme hus i bygdene er større en andelen tomme små gardsbruk.

Ein annan ting som talar for at det å behalde noko areal vil vere det beste for bygda i framtida, er moglegheita til utvikling av andre inntektskjelder og arbeidsplassar som eit småbruk gjev. Alt frå turisme til dyrking av økologiske matvarer og birøkt. Aktivitet avlar meir

aktivitet. Det er for oss klart at ei slik deling vil gi mange fleire fordelar for kjøpar, landbruket i området og bygda, enn ulemper for gardsbruket Vestre Aserøy.

Vi har ikkje heilt bestemt oss for om vi vil flytte til garden, her er det mange faktorar som spelar inn, slik som ungane sin skulegang, tilgang på jobb og så vidare. Men vårt ønske for framtida er at ein av etterkommarane til John A. Melum skal ha si faste adresse Asserøybakken 24, kven det blir er framleis uvisst. Men ein ting er vi ganske sikre på, og det er at vist vi får behalde garden som eit småbruk i staden for eit hus med stort tun og hage, vil det bli lettare å få vårt ønske om lys i husa oppfylt.

Med venleg helsing
Silvia og Jon Martin Holmøy