



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Petter Bjerkestrand
40724456
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 1 (7)
Skadenummer: 2025130
Arbeidsnummer:
Rapport opprettet: 01.09.2020

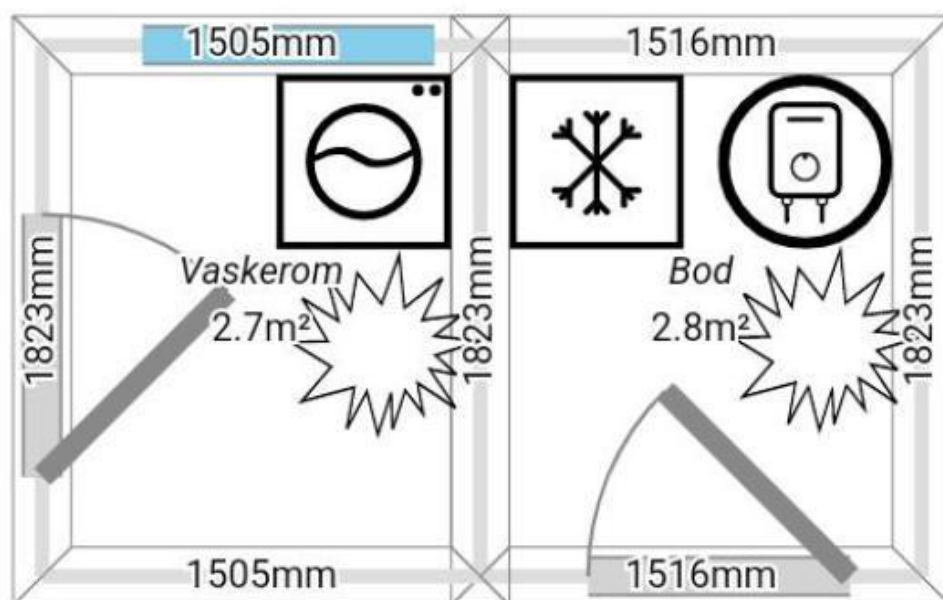
Skaderapport

Informasjon om skaden		
Skadenummer	2025130	
Forsikringsselskap / Saksbehandler	Frøiland Bygg Skade AS / Petter Bjerkestrand	
Kunde / Forsikringstaker	Odd Einar Grønvedt	
Skadestedets adresse	Harevegen 8 7160 Bjugn	
Kontaktperson	Petter Bjerkestrand (Prosjektleder FBS) tlf. 40724456 Petter.bjerkestrand@froilandbygg.no	
Skadedato	31.08.2020	
Besiktigelsesdato	31.08.2020	

Personer til stede			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Odd Einar Grøndtvedt	Forsikringstaker	90043197	
Petter Bjerkestrand	Prosjektleder	40724456	Petter.bjerkestrand@froilandbygg.no
Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt			
Bygningstype	m²	Bygningsår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
Fritidsbolig	70	1997	
Øvrig informasjon om objektet			
Forsikringstakers hytte i Kråkvågvegen 144, 7152 Kråkvåg			
Beskrivelse av skadet løseøre			
Objekt			Verdi

Planskisse

Etasje 1



Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom								
Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
Bod	1823	1516	2400	2,8	Flis	Panel	Panel	
	Struktur Hvitmalte glatte karmaster							
Årsak til skade								
Type skade	☒ Vannlekkasje ☐ Brann ☐ Innbrudd ☐ Ytre påvirkning ☐ Glass ☐ Natur ☐ Øvrige:							
Installasjon B. Vannrør innvendig skjult				Kilde A. Metallrør			Årsak Annen eller ukjent	
Hva forårsaket skaden, og hvorfor? Vannlekkasje som følge av at Ørland kommune har kjørt på med for høyt trykk i vannrør. Dette har resultert i at pakninger ikke har holdt og vannlekkasje har oppstått i vegg både på bod og vaskerom. Oppdaget av forsikringstaker ved at fritt vann lå på gulvet på boden og vaskerom.								
					Vann kom ut fra vegg på bod.			

Regressopplysninger



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Petter Bjerkestrand
40724456
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 4 (7)
Skadenummer: 2025130
Arbeidsnummer:
Rapport opprettet: 01.09.2020

Ja
Ørland kommune
Postboks 43
7159 Bjugn

Org.nummer: 921 806 027

Skadeomfang

Fuktig panel på vegg både på bod og vaskerom.

Reparasjonsbehov

Riving

Panelbord på deler av vegg på bod og vaskerom.
Isolasjon i deler av vegger.

Tømrerarbeid

Nytt panel på deler av vegg på bod og vaskerom.
Ny isolasjon i deler av vegger.

Rørarbeid, innvendig

Rep av lekkasje.

Spesielle betingelser:

Igangsatt arbeid

Befaring og kartlegging.

Beboelighet

Beboelighet: Ja

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: NOK

Annen info:

Beskrivelse av avtale med kunde

Kontanttilbud:

Kunden ønsker kontanttilbud i denne saken

Annen info:

Oppsummering

Ørland kommune har kjørt på med for høyt trykk i vannrørene til hytta. Dette har ført til at pakninger har gitt etter og lekkasje har oppstått inne i vegger på bod og vaskerom. Det vites ikke om det er større omfang før panel blir revet.

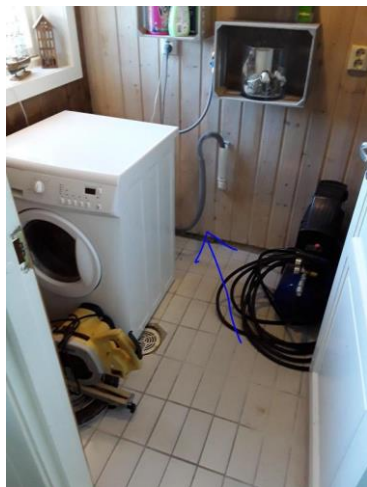
Bilder av stedet



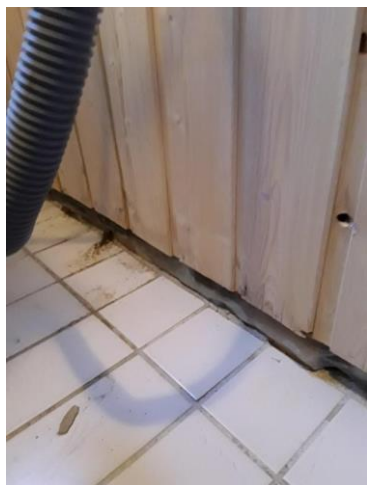
Fuktmerker på panel.



Blå pil viser hvor det har oppstått lekkasje i vegg.



Vaskerommet. Blå pil viser hvor det har oppstått lekkasje i vegg.



Fukt i svill og panel.



Når trykket settes på så starter det å dryppe bak panel.



Det måles høy fuktverdi på panelbord.

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Petter Bjerkestrand
40724456
petter.bjerkestrand@froilandbygg.no
Frøiland Bygg Skade AS