

MYRAN PARK AS

Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
1351/2020/20/584/LARVAL

Dato
30.01.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING - 20/584

Delegert sak nr.: 20/22

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Eiendom, gnr/bnr: 20/584
Saksbehandler: Lars Valdor

Tiltakshaver: Myran Park AS
Søknadsdato: 23.12.2019
Komplett dato: 23.12.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 23.12.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 20 bnr. 584 ble etablert i 2015 og er oppført i matrikkelen med en størrelse på ca. 37 daa. Omsøkt tiltak gjelder fradeling til industriformål og er således i overensstemmelse med reguleringsplanen for området.

Tiltaket:

Det søkes fradelt et areal på ca. 14 daa fordelt på to parseller fra gnr. 20 bnr. 584. Tiltakshaver opplyser i epost av 30.01.2020 at den ene parsellen (ca. 5,5 daa) skal benyttes som tilleggsareal for eiendommen gnr. 20 bnr. 597 og den andre parsellen (ca. 8,7 daa) skal opprettes med eget gårds- og bruksnummer. Begge parsellene skal nyttes til industriformål.

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt er regulert til *industriområde*, PlanID: 16270014 I-2.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Adkomst

Rådmannen legger til grunn at eksisterende veianlegg benyttes, samt at den nordlige parsellen sikres atkomst enten via eksisterende veianlegg eller via planlagt veianlegg vest for den sørlige parsellen.

Landbruksfaglig vurdering

Ikke relevant.

Plassering av eiendommen

Vedlagte kartskisse til søknaden viser at omsøkt plassering av parsellene genererer et restareal på vestlig side mot gnr. 20 bnr. 10, dette området skal ifølge tiltakshaver avsettes til vegareal for å sikre adkomst. Rådmannen legger derfor til grunn at nevnte areal skal benyttes til veg, og på dette vis ikke blir et ukurant restareal.

Vurdering

Rådmannen legger til grunn at omsøkt areal for fradeling skal benyttes til industri og i henhold til vedtatt reguleringsplan for området. Rådmannen anser derfor saken som kurant og at fradeling kan godkjennes.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Omsøkte deling er til uendret bruk og vurderes derfor ikke ha negativ konsekvens for sårbare arter eller naturtyper. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling ca. 14 daa. av eiendommen gnr. 20 bnr. 584 som omsøkt.

Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:

- Den sørlige parsellen sammenføres med eiendommen gnr. 20 bnr. 597.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m, 21-4 og kommunens delegeringsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellene oppmålt.

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Lars Valdor
Saksbehandler

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder