

Fra: Grethe Rostad (grethe@kystplan.no)

Sendt: 07.09.2020 09:16:11

Til: Postmottak Ørland

Kopi: Valdor Lars; Hassel Geir Øyvind; 'Arne Frode Pettersen'

Emne: Vedr. seksjonering av gbnr. 161/153

Vedlegg:

Hei,

Det vises til tidligere korrespondanse ved r. seksjonering av utleiehyttene på ovennevnte eiendom.

Vi har etter dette vært i kontakt med kartverket som sier at det ikke er noe i veien for å seksjonere selv om byggene ikke henger sammen. Vi kan ikke se at vilkårene i eierseksjonsloven § 7 sier noe om dette.

§ 7.Vilkår for seksjonering

En søker har krav på tillatelse til å seksjonere en eiendom dersom

a) hver seksjon har enerett til å bruke en bruksenhet

b) hver seksjon har en fast sameiebrøk

c) bruksenhetens hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning og har egen inngang

d) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen

e) alle bruksenhetene omfattes av seksjoneringen

f) seksjoneringen bare omfatter én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom

g) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til bolig eller næring og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet eller annen bruk det er gitt tillatelse til.

Foretaket har store utfordringer ifbm coronasituasjonen, da dette har medført at markedet er sterkt redusert.

Det er uvisst hvor lang tid denne situasjonen varer.

Vi ber derfor om en forhåndskonferanse for å diskutere hvordan situasjonen kan løses på best mulig måte.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Grethe Rostad

Avdelingsleder

Tel: 908 55 627



www.kystplan.no • Torgst. 3 - 7260 Hirtsholm

www.kystplan.no facebook.com/kystplan