

Ørland kommune
Alf Nebbs gate 1
7160 Bjugn

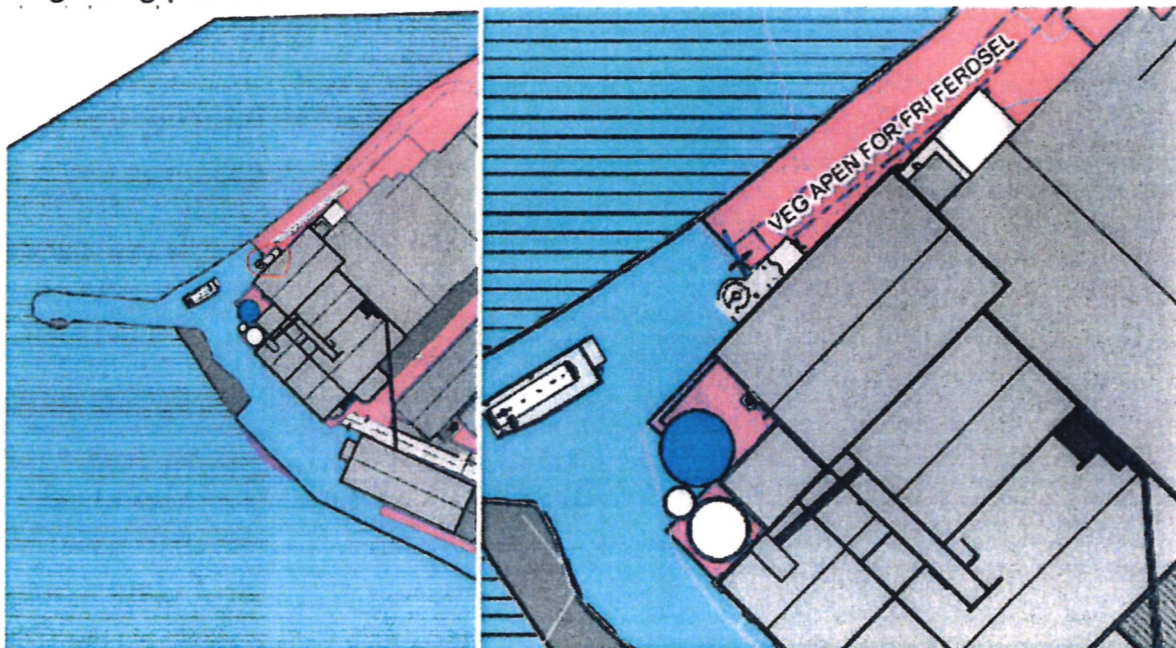
Kyrksæterøra 31.08.2020

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Uthaug Havn, på gnr. 174 / bnr. 355 og gnr. 174/ bnr. 263 i Ørland kommune ihht. Plan- og bygningslovens § 19-2. Søknaden gjelder dispensasjon fra arealformål og byggegrense i reguleringsplanen.

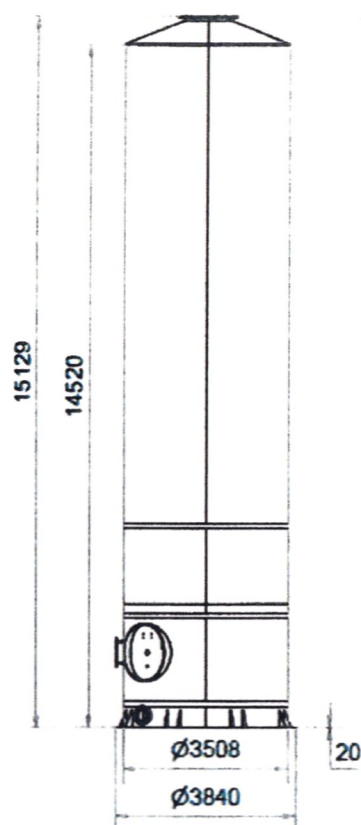
Ønsket tiltak: Piper og scrubber Grøntvedt Nutri.

Vi viser til søknad om oppførte scrubber- og pipeinstallasjoner ytterst mot sjøen i Uthaug Havn (11.08.20). Installasjonene inngår i Grøntvedt Nutri sitt anlegg for produksjon av fiskemel og fiskeolje, og er nødvendige installasjoner som skal rense gass og fjerne lukt i forbindelse med bearbeiding av ferskt restråstoff fra sildefileteringen. Grøntvedt Pelagic AS er den dominerende produsenten i Norge av tønnemarinert sild basert på NVG-sild og Nordsjø-sild. Selskapet mottar og foredler også makrell.

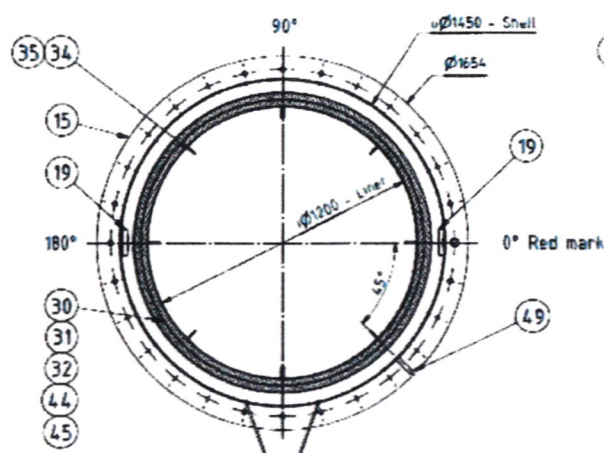
Det søkes om dispensasjon fra arealformålet «Havn» for plassering av scrubber. Scrubbertanken er plassert innenfor området som er regulert til havn, på gnr. 174/ bnr. 263. Overskridelsen av arealformål vil ikke være til hinder for videre bruk av havneområdet, og som vist på tegningsmaterieill og foto vil det være tilstrekkelig med plass for store lastebiler til å passere. Scrubberen vil ligge inntil stiplelinje i reguleringsplanen for «fri ferdsel», men ikke ut over. For plassering av pipe på gnr. 174/ bnr. 355 søkes det om dispensasjon fra byggegrense innenfor felt I1 i reguleringsplanen.



Utsnitt av reguleringsplan med omsøkte pipe og scrubber tegnet inn og markert. (Plankartet er sist revidert 16.05.2014 og vises riktig og i sin helhet på neste side.)

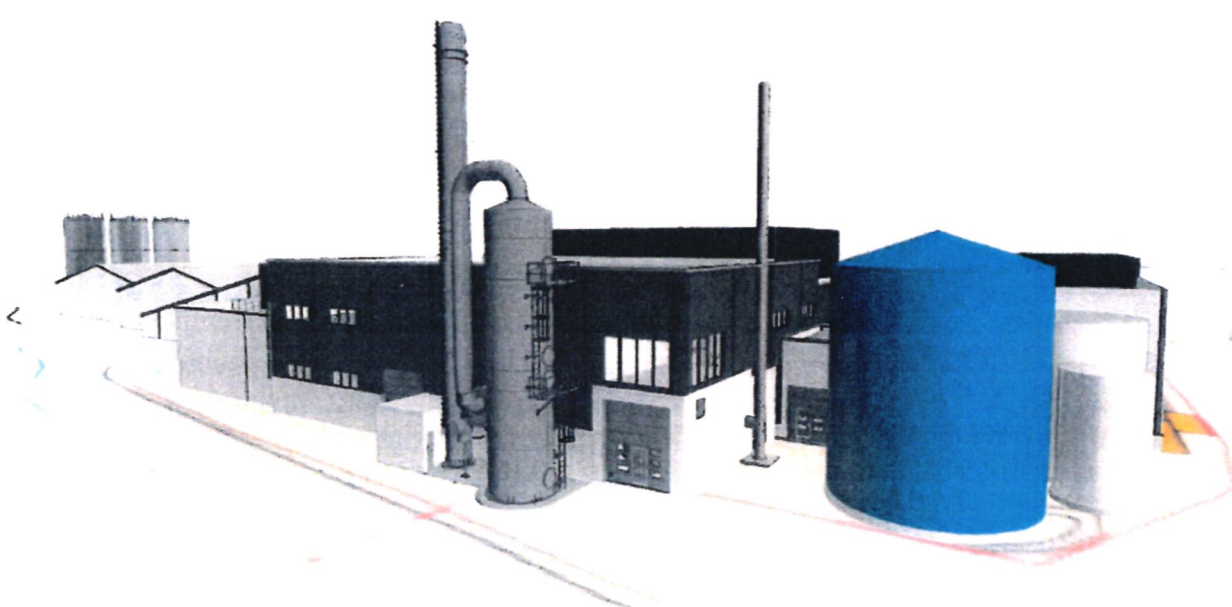


1. Oppriss scrubber



2. Snitt gjennom pipe

Pipen, som er plassert lengst øst av de tre omsøkte installasjonene, har en diameter på Ø 1450 mm, Ø 1654 mm nederst. Scrubbertanken har diameter på Ø 3580 mm, hvor betongfundamentet bygger 30 cm utenfor helt nederst mot bakken. Her vil passasjen forbi være på det smaleste, med minste avstand mellom fundament for scrubber og betongkant mot steinfylling og sjø 3, 5 m.



1 Perspektiv_Scrubber og pipe
1:1



For å kunne få en tank (scrubber) og pipe som er optimalt tilpasset funksjon og annet utstyr, må formåls grensen i gjeldende reguleringsplan overskrides, og byggegrensen innenfor felt I1 fravikes. En dispensasjon vil ikke gi spesielle ulemper så lenge det er nok areal for ferdsel med lastebil forbi, som også er et behov for Grøntvedt Pelagic selv. Fordelene ved en dispensasjon vil være store for utviklingen av Nutri anlegget til Grøntvedt, som det haster med å få i drift pga. sesongbasert næring. Det vil ha omfattende negative konsekvenser, både økonomisk og miljø- og råstoffmessig dersom anlegget ikke blir satt i drift allerede i starten av september. Grøntvedt Nutri skal sørge for økt utnyttelse av et restråstoff som kan foredles med kvalitet på nivå for humant konsum. Dette med et betydelig lavere energiforbruk og utslipp sammenlignet med et konvensjonelt anlegg for produksjon av mel og olje.

Ved etableringen av Grøntvedt Nutri vil dessuten transport ut fra Uthaug reduseres med minimum 34 000 tonn årlig, hvorav ca. 1000 tonn er kjemikalier. Beregnet reduksjon bare av dette er ca. 2 500 tonn CO₂. Miljøgevinsten skriver seg fra opphør av produksjon og transport av ensilasje. Grøntvedt Nutri blir landets og sannsynligvis verdens første integrerte pelagiske anlegg, hvor råvarene utnyttes 100 % til bearbeiding av konsumvare og restråstoff. Et vellykket prosjekt på Uthaug åpner for at teknologien får innpass hos andre produsenter av avskjær, eventuelt andre produsenter av fiskemel og -olje. Det vil kunne redusere det totale energibehovet for behandling av restråstoff i Norge. Dette er et viktig steg for å rigge fiskeindustrien og blå sektor på Ørlandet for fremtiden, samtidig som satsingen gjøres i tråd med et overordnet globalt perspektiv.

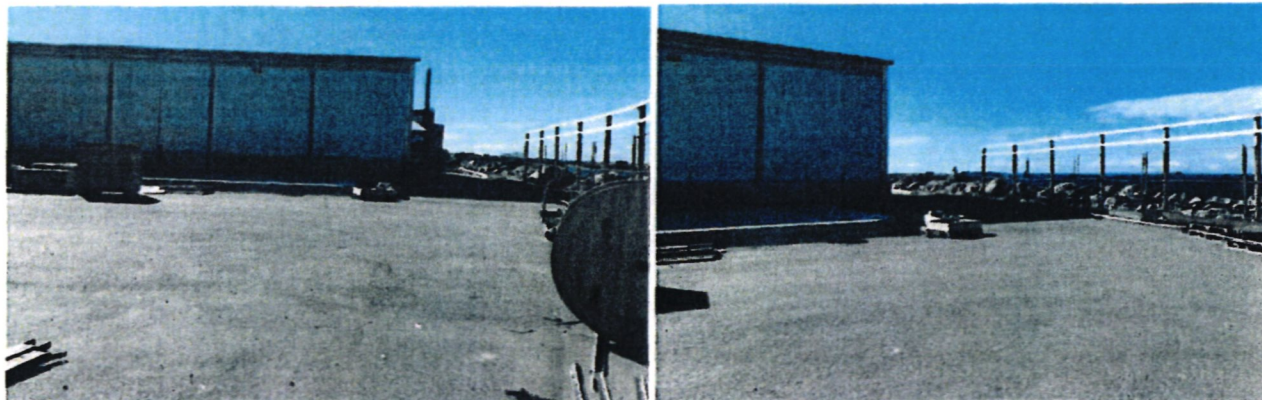
På bakgrunn av dette søkes det om dispensasjon fra arealformålet havn og fra byggegrense i gjeldende reguleringsplan, for å kunne benytte arealene til Grøntvedt Nutri sine industritilknyttede installasjoner. Det tilføyes at tanker ikke er fremmedelementer i et havneområde, og at installasjonene ikke vil påvirke siktforhold og trafiksikkerhet i vesentlig grad. Det er fremdeles tilstrekkelig med plass til ferdsel med store lastebiler forbi anlegget, og til vedlikehold av både vei og bygningsmasse. Som bildene viser er det fortsatt åpent og oversiktlig rundt bygget. Hensynet som ligger til grunn for bestemmelsen om byggegrense mot vei er at det skal opprettholdes nødvendig avstand mellom bebyggelse og steinfylling mot sjø, slik at havnen kan være åpen for ferdsel og trafikk kan passere rundt industriebygningen. Dette innebærer blant annet at det skal være god sikt og at området rundt vegen er oversiktlig og trafiksikkert.

Vi mener at hensynet bak reguleringsbestemmelse om byggegrense og avsatt arealformål ikke vil bli vesentlig tilsidesatt av en dispensasjon for omsøkte tiltak. Det synes åpenbart at fordelene ved å gi dispensasjon klart overstiger ulempene etter en samlet vurdering.

Undertegnede kan heller ikke se at en godkjent dispensasjon vil føre til en uheldig presedens. Det er tungtveiende særlige hensyn som gjør seg gjeldende i denne saken, som ikke kan påberopes i lignende saker. Det er dessuten igangsatt planer om snarlig utarbeiding av ny reguleringsplan for området, etter samtaler mellom bedriften og Ørland kommune. Av tidsmessige hensyn kan man imidlertid ikke vente på en planprosess for å få tiltaket godkjent, og Grøntvedt Nutri AS er dermed avhengig av en dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Når det nå varsles naboer (foretatt 01.09.20), parallelt med at saken sendes på høring, er det med hensyn til søknad om dispensasjon fra arealformål og byggegrense mot sjø. Det berører ikke naboene i samme grad som høyden, som det ble søkt om dispensasjon fra tidligere og som dessuten ble nabovarslet (13.07.20). Merknader fra denne varslingen er oppsummert og kommentert i søknad om igangsettingstillatelse av 11.08.20.

Det presiseres også at oljetankene som er omsøkt nordøst for eksisterende industribebyggelse heller ikke kommer i konflikt med vei som skal være åpen for ferdsel. Se foto under, tatt fra øst.



Vi ber om rask saksbehandling og så kort høringsfrist som mulig.

Med vennlig hilsen

Aage Sørli
Sivilarkitekt mnl

Hanne S. Wisniewski

Kopi: Grøntvedt Næringsbygg AS v/ Bjørnar Grøntvedt

sørli