

Dato: 08.09.2020

**VEDR.: Uthaug havn,
Gnr. 174/ bnr. 355 og 263.
Søknad om dispensasjon fra arealformål og byggegrense.**

Viser til nabovarsel mottatt 08.09.2020.

Søknaden om dispensasjon gjelder i forbindelse med allerede oppførte scrubber - og pipeinstallasjoner på et område som er regulert til Havneområde på land.

Denne søknaden, i tillegg til tidligere søknader, viser med tydelighet at Grøntvedt sin virksomhet på Uthaug havn ikke er forenlig med gjeldende reguleringsplan. Praksisen med å søke dispensasjoner kan ikke fortsette i «all evighet». Gjentatte søknader om (klattvise) tiltak, inklusive dispensasjonssøknader, gjør det vanskelig å holde seg orientert om omfanget av den industrielle virksomheten der ute. Ikke bare for berørte naboer, men også for offentlige høringsinstanser og forvaltningsorganer.

Området bør derfor reguleres på nytt.

Da oppstår imidlertid ett problem: Virksomheten er ikke forenlig med kommuneplanens arealdel, som sier at hele Uthaug skal avsettes til sentrumsformål. Dette betyr at det vil være en langsiktig prosess å få innhentet nødvendige tillatelser til de omsøkte scrubber- og pipeinstallasjonene: Først må kommuneplanens arealdel endres, så kan det settes i gang ny reguleringsprosess for området.

Kommuneplanens arealdel sier at gjeldende reguleringsplan skal gjelde foran arealdelen. Men siden det er avvik mellom reguleringsplanen og kommuneplanen med hensyn til arealbruk, må reguleringsplanen håndheves strengt. Setter man til side reguleringsplanens bestemmelser setter man samtidig til side kommuneplanens bestemmelser.

Konklusjonen må være at omsøkte dispensasjoner ikke bør innvilges før det er foretatt en ny reguleringsbehandling.

Hilsen

Odd Thommesen, Sjøgata 7.
(sign.)