



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av enebolig og garasje - Ørland 20/591

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det er søkt om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig på gnr. 20 bnr. 591. Dette er ei boligtomt som ble fradelt i 2015, og det er også gitt rammetillatelse for oppføring av bolig m.m. Tiltaket er endret en del i forhold til den opprinnelige søknaden. Bolig og garasje som skal oppføres på tomte, skal legges nærmere et tilgrensende areal med fulldyrket jord sammenlignet med den opprinnelige søknaden.

Landbruk

I utgangspunktet er det en fordel med en større avstand mellom bolig og dyrket jord som er i drift enn det som er tilfellet i denne saken. Dette fordi avstand mellom bolig og dyrket mark representerer en buffer som minsker konfliktene mellom bointeressene og landbruksinteressene ved jordbruksdrift, gjødsling etc. Det tilgrensende jordbruksarealet i denne saken ser imidlertid ut til å være relativt marginalt. På bakgrunn av nasjonale og regionalt viktige landbruksinteresser som Fylkesmannen skal ivareta, har vi ingen innvendinger til at det dispenseres.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER