

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/6100Oppdragnr.
55/2020

Matrikkelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn

Matrikkelenhet					
Adresse Reitan	Knr. 5057	Gnr. 31/32	Bnr. 4/144	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Reitan Næringspark/Fosen Ventilasjon Eiendom AS	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 24.08.2020	Kl. 12.00	Sted Tomta
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☒ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 24.07.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Håvard Green		Rekv..dato 02.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Fond	Nyff			
2	-4-	-11-			
3	-11-	-11-			
4	-11-	-11-			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Partene godkjente muntlig varslings.
- Grensejustering hvor 686 m² overføres fra 31/4 til 32/144 og 686 m² overføres fra 32/144 til 31/4.
- Arealendring: 0 m².

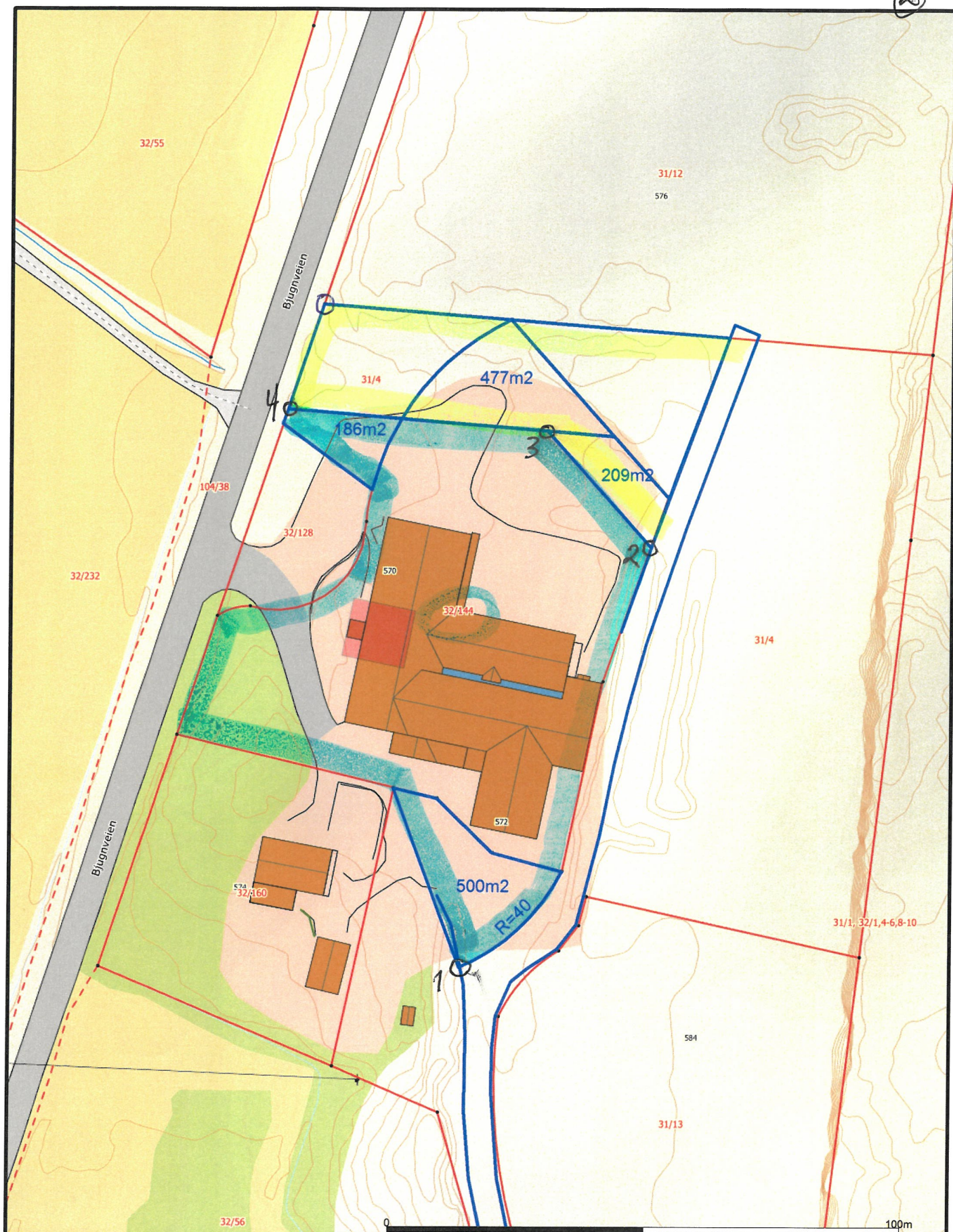
Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Røderen</i>	Dato <i>24/8-20</i>	Underskrift <i>Reinhold Hessel</i>
------------------------	------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>1</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
<i>Kart</i>		<i>2</i>
☐ Forlik/voldgift		

Partsiiste

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS. Oslo 5-2010



		Powel ASA Gemini		 Målestokk 1:1000
	Dato: 2020.08.24 Sign: 1627			

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.