



Kartverket

ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref.:

Vår ref.

17400571

Dato:

Sak/dok.:

20/03363-1

17.01.2020

Ark.:

346

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 81 bnr. 244 og 58 i knr. 5057 Ørland kommune

Vi har vurdert melding til tinglysing (arealoverføring) med erklæring om arealoverføring, pantefrafall av bruksrett og slettebegjæring av rettighet som dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Viser til telefonsamtale med Geir Hassel 17.01.2020 og sender som avtalt tilbake dokumenter for oppretting pga mangler.

Underskrifter til hjemmelshaverne må være bekreftet i erklæring om arealoverføring. Hovedregelen er at to myndige personer må bevitne underskriften. Vitnene må bo i Norge og kan ikke være gift med eller være i nær slekt med den som får en rett i dokumentet. En advokat/advokatfullmektig eller en eiendomsmegler/eiendomsmeglerfullmektig kan bekrefte underskrifter alene. Dette følger av tinglysingsloven § 17, sammenholdt tinglysingsforskriften § 3.

Da vi ikke har stiftelsesgrunnlaget for rettighet tinglyst 15.11.1990 med dokumentnummer 5726 kan vi ikke slette rettigheten som utgått på tid etter 10 år. Her må rettighetshavere Bente og Arne Arntzen signere begjæring om sletting.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 90.

Med vennlig hilsen

Linn Halvorsen
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.