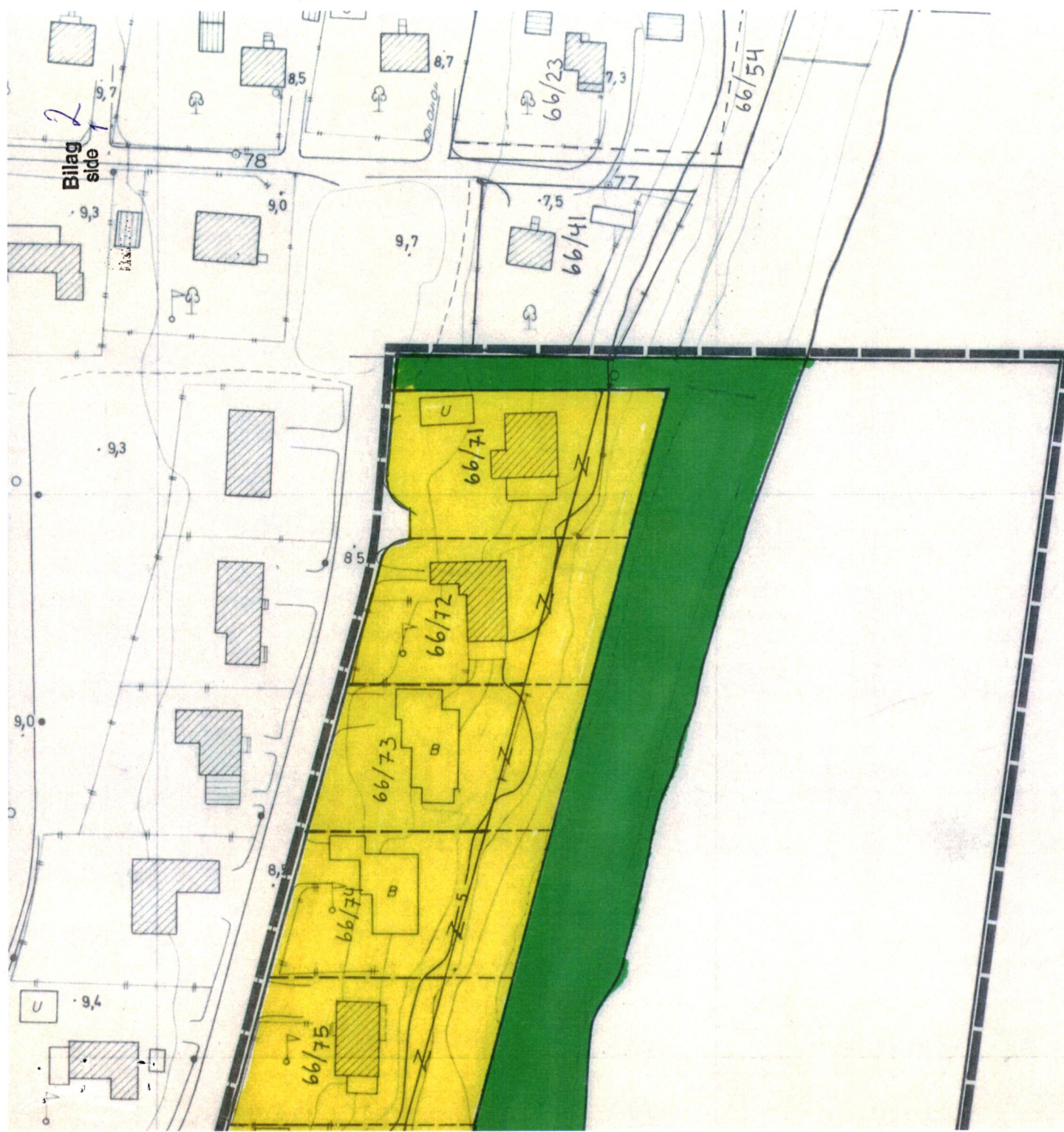
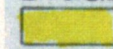
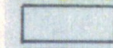
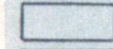
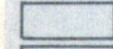
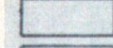
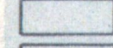
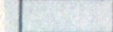




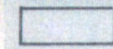
TEGNFORKLARIN

BL. § 25. REGULERINGSFOR

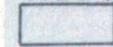
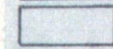
1. BYGGEOMRÅDER

-  BOLIGER U = 0,1 - 0,1
-  BOLIGER U = 0,15 - 0,4
-  FORRETNINGER, KONTO
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGE
-  ALMENNYTTIG FORMÅ
- 

2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK

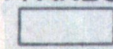
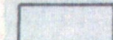
3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTAU

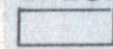
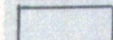
4. FRILANDSOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEIK

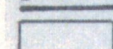
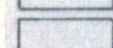
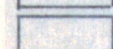
5. FAREOMRÅDER

-  FLUMFARLIG AREAL
- 

6. SPESIALOMRÅDER

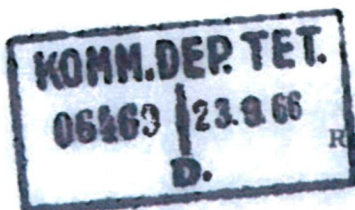
-  GRAVLUND
- 

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

-  FELLES AVKJØRSEL /
-  " GANGVEG
-  " LEIKEOMRÅDE

REGULERINGSPLAN / ENDR

ØRLAND KOMMUNE



ØRLAND KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser

Bilag 2
side 1

til

regulerings- og bebyggelsesplan for Hovde på Brekstad.

(Kfr. plan i målestokk 1:1000, tegn 79/6, datert 28.3.1966 og signert Nic. Stabell ark. MNAL.)

Reguleringsområdet.

- § 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.
- § 2. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for kommunen til anvendelse. Hvor de alminnelige bygningsvedtekter er i strid med nærværende reguleringsbestemmelser, er det de siste som skal gjelde.
- § 3. Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelsene.

Bestemmelser for boligbebyggelsen.

- § 4. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmonerer med omgivende bebyggelse og terreng. Således skal utvendig veggbehandling, farger, puss og tektekkning anmeldes til og godkjennes av bygningsrådet.
- § 5. Bebyggelsen skal bestå av frittliggende småhus og tilhørende garasjer. Bebyggelsen kan kun innredes til boliger og for boligen nødvendige anlegg som garasjer, boder, trafokiosker m.v.
- § 6a. Tillatt antall etasjer over kjeller er på planen påført hvert enkelt hus. De maksimumshøyder til gesims som er angitt i reguleringsbestemmelsene (§ 11) måles fra grunnens planerte nivå, etter bygningrådets bestemmelser.
 - b. For bygninger med saltak skal takvinkelen være mellom 15° og 30°. Møneretningen er angitt på planen. Bygningsrådet kan ellers bestemme felles takutforming og takvinkel for hus som hører naturlig sammen i en rekke eller gruppe.
 - c. Tak med knestokk tillates ikke.
 - d. Arker eller nedskjæringer i takflaten tillates ikke.
- § 7a. Det skal på tomten reserveres plass for 1 garasje pr. leilighet.
 - b. Garasjer skal ved takform, materialvalg, farge og plassering tilpasses hovedhuset.

- c. Garasjeport som vender ut mot offentlig gate skal ligge minst 5 m. innenfor gatelinjen.

§ 8.a. I forbindelse med byggemelding skal det på situasjonsplanen være angitt følgende:

Plassering av garasjebygg, selv om dette ikke oppføres samtidig med den øvrige bebyggelse.

Plassering av tørkestativ, seppelspann m.v.

Planering av tomten med cotehøyder og eventueller forstøtningsmurer, markerte skråninger o.l.

- b. For hus som hører naturlig sammen i en gruppe eller rekke, kan bygningsrådet kreve utarbeidet en felles plan som viser utforming av tomtene, høydene på terrenget, forslag til beplantninger, plassering av tørkestativ, seppelspann m.v.

§ 9. De ikke bebygde deler av tomtene og de felles friarealer skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Det må ikke plantes trær som vil virke sjenerende for nabo eller redusere trafiksikkerheten.

§ 10. Bygningsrådet skal påse at eventuelle innhegninger mot gate utformes ensartet for alle tomter langs en gatestrekning. Gjerdenes høyde, utforming og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdene må ikke være over 0.80 m. høye.

§ 11. Maksimal gesimshøyde for 1. etasjes hus er 3.5 m. For hus med sokkeletasje (1+S) er maksimal gesimshøyde på sokkelsiden 5.5 m. (Høyder til gesims skal måles som anført i § 6 a.)

§ 12. De gatehøyder som er påført reguleringsplanen er ikke endelige og således ikke bindende for kommunens senere profilering for gateopparbeidelse.